



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №10/2019 от 22 .11.2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	вх. №10924 от 01.11.2019
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:28:010030:724, 25:28:010030:605, 25:28:010030:651, 25:28:010030:718, 25:28:010030:563, 25:28:010030:548, 25:28:010030:625, 25:28:010030:682, 25:28:010030:685, 25:28:010030:627,
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению документов были скорректированы данные о годе постройки объектов оценки, материале стен, группе капитальности, строительном объеме здания. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.</p> <p>Отметим, что пересчет кадастровой стоимости объекта 25:28:010030:625 привел к ее увеличению. В соответствии с п. 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок только в сторону понижения. Исходя из</p>

№ п/п	Показатели	Сведения	
		<p>вышеизложенного, величина кадастровой стоимости объекта недвижимости 25:28:010030:625 остается без изменений, в соответствии с Отчётом № 03-11/3 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости расположенных на территории Приморского края.</p>	
5.	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Системная техническая ошибка</p>	
	<p>Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок</p>	<p>25:28:010030:724 25:28:010030:605 25:28:010030:651 25:28:010030:718 25:28:010030:563 25:28:010030:548 25:28:010030:625 25:28:010030:682 25:28:010030:685 25:28:010030:627</p>	<p>142 194,72 руб. 142 194,72 руб. 142 194,72 руб. 142 194,72 руб. 142 194,72 руб. 142 194,72 руб. 111 357,16 руб. 142 194,72 руб. 142 194,72 руб. 142 194,72 руб.</p>

Директор



22.11.19

А.С. Самойленко

Исп. Мариенко Макар Васильевич
8(423)-240-08-50

