



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»  
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078  
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: [info@primcko.ru](mailto:info@primcko.ru)  
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

**РЕШЕНИЕ №133/2019 от 26.12.2019 г.**  
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11294 от 03.12.2019, заявитель Орешкова И.П.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-
2.	Информация о заявителе	-
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:28:040006:5478, 25:28:040006:5468, 25:28:040006:17013, 25:28:040006:16959, 25:28:040006:17549, 25:28:040006:5470, 25:28:040006:5481, 25:28:040006:17542, 25:28:040006:5476, 25:28:040006:5469, 25:28:040006:19711, 25:28:040006:5471, 25:28:040006:5474, 25:28:040006:5480, 25:28:040006:17116, 25:28:040006:5473, 25:28:040006:5467, 25:28:040006:17547, 25:28:040006:17609, 25:28:040006:5475, 25:28:040006:5479, 25:28:040006:5477, 25:28:040006:18315, Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Шошина, д. 37
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости,

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению (вх. №11294 от 03.12.2019, заявитель Орешкова И.П.) документов, был выбран более корректный объект-аналог для расчета стоимости затрат на строительство объекта оценки в рамках затратного подхода. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.</p>
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная	Системная техническая ошибка

№ п/п	Показатели	Сведения	
	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)		
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:28:040006:5478	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5468	499 417,68 руб.
		25:28:040006:17013	499 417,68 руб.
		25:28:040006:16959	499 417,68 руб.
		25:28:040006:17549	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5470	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5481	499 417,68 руб.
		25:28:040006:17542	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5476	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5469	499 417,68 руб.
		25:28:040006:19711	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5471	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5474	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5480	499 417,68 руб.
		25:28:040006:17116	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5473	499 417,68 руб.
		25:28:040006:5467	499 417,68 руб.
		25:28:040006:17547	499 417,68 руб.
25:28:040006:17609	499 417,68 руб.		
25:28:040006:5475	499 417,68 руб.		
25:28:040006:5479	499 417,68 руб.		
25:28:040006:5477	499 417,68 руб.		
25:28:040006:18315	499 417,68 руб.		

Главный специалист  
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Врио заместителя начальника  
отдела кадастровой оценки



Ю.Н. Черненко

Директор



А.С. Самойленко

