



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №147/2019 от 24.12.2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11411 от 11.12.2019, заявитель _____), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:28:030015:493	Приморский край, г. Владивосток, ул. Часовитина, д. 7
		25:28:030015:4692	КВ. 10
		25:28:030015:4728	КВ. 61
		25:28:030015:4682	КВ. 39
		25:28:030015:4718	КВ. 24
		25:28:030015:4704	КВ. 49
		25:28:030015:4734	КВ. 32
		25:28:030015:4744	КВ. 69
		25:28:030015:4693	КВ. 11
		25:28:030015:4687	КВ. 40
		25:28:030015:4710	КВ. 20
		25:28:030015:4697	КВ. 46
		25:28:030015:4709	КВ. 19
		25:28:030015:4741	КВ. 35

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:030015:4688	КВ. 41
		25:28:030015:4721	КВ. 58
		25:28:030015:4717	КВ. 23
		25:28:030015:4719	КВ. 56
		25:28:030015:4735	КВ. 64
		25:28:030015:4690	КВ. 43
		25:28:030015:4705	КВ. 50
		25:28:030015:4701	КВ. 15
		25:28:030015:4680	КВ. 37
		25:28:030015:4695	КВ. 44
		25:28:030015:4700	КВ. 14
		25:28:030015:4708	КВ. 18
		25:28:030015:4722	КВ. 59
		25:28:030015:4686	КВ. 8
		25:28:030015:4691	КВ. 9
		25:28:030015:4711	КВ. 52
		25:28:030015:4743	КВ. 68
		25:28:030015:4696	КВ. 45
		25:28:030015:4737	КВ. 66
		25:28:030015:4725	КВ. 27
		25:28:030015:4707	КВ. 17
		25:28:030015:4723	КВ. 25
		25:28:030015:4726	КВ. 28
		25:28:030015:4716	КВ. 22
		25:28:030015:4730	КВ. 63
		25:28:030015:4727	КВ. 60
		25:28:030015:4681	КВ. 38
		25:28:030015:4685	КВ. 7
		25:28:030015:4678	КВ. 3
		25:28:030015:4746	КВ. 71
		25:28:030015:4720	КВ. 57
		25:28:030015:4689	КВ. 42
		25:28:030015:4714	КВ. 55
		25:28:030015:4699	КВ. 13
		25:28:030015:4694	КВ. 12
		25:28:030015:4742	КВ. 36
		25:28:030015:4729	КВ. 62
		25:28:030015:4676	КВ. 1
		25:28:030015:4703	КВ. 48
		25:28:030015:4732	КВ. 30
		25:28:030015:4683	КВ. 5
		25:28:030015:4712	КВ. 53
		25:28:030015:4733	КВ. 31

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:030015:4698	КВ. 47
		25:28:030015:4740	КВ. 34
		25:28:030015:4736	КВ. 65
		25:28:030015:4677	КВ. 2
		25:28:030015:4715	КВ. 21
		25:28:030015:4731	КВ. 29
		25:28:030015:4684	КВ. 6
		25:28:030015:4679	КВ. 4
		25:28:030015:4739	КВ. 33
		25:28:030015:4702	КВ. 16
		25:28:030015:4724	КВ. 26
		25:28:030015:4738	КВ. 67
		25:28:030015:4745	КВ. 70
		25:28:030015:4713	КВ. 54
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)». Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям,	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости. По итогам проверки приложенных к обращению (вх. №11411 от 11.12.2019, заявитель) документов была выявлена техническая ошибка в части некорректной характеристики материала стен жилого многоквартирного дома, в котором расположены объекты оценки. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:28:030015:493	233 882 159,87 руб.
		25:28:030015:4692	3 358 826,08 руб.
		25:28:030015:4728	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4682	4 155 099,93 руб.
		25:28:030015:4718	2 392 291,15 руб.
		25:28:030015:4704	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4734	2 392 291,15 руб.
		25:28:030015:4744	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4693	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4687	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4710	2 392 291,15 руб.
		25:28:030015:4697	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4709	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4741	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4688	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4721	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4717	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4719	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4735	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4690	4 174 823,51 руб.
		25:28:030015:4705	3 365 503,67 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:030015:4701	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4680	4 832 276,03 руб.
		25:28:030015:4695	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4700	3 358 826,08 руб.
		25:28:030015:4708	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4722	4 174 823,51 руб.
		25:28:030015:4686	2 392 291,15 руб.
		25:28:030015:4691	3 957 864,18 руб.
		25:28:030015:4711	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4743	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4696	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4737	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4725	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4707	3 957 864,18 руб.
		25:28:030015:4723	3 957 864,18 руб.
		25:28:030015:4726	2 392 291,15 руб.
		25:28:030015:4716	3 358 826,08 руб.
		25:28:030015:4730	4 174 823,51 руб.
		25:28:030015:4727	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4681	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4685	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4678	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4746	4 174 823,51 руб.
		25:28:030015:4720	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4689	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4714	4 174 823,51 руб.
		25:28:030015:4699	3 957 864,18 руб.
		25:28:030015:4694	2 392 291,15 руб.
		25:28:030015:4742	2 392 291,15 руб.
		25:28:030015:4729	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4676	4 155 099,93 руб.
		25:28:030015:4703	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4732	3 358 826,08 руб.
		25:28:030015:4683	3 957 864,18 руб.
		25:28:030015:4712	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4733	3 385 536,43 руб.
		25:28:030015:4698	4 174 823,51 руб.
		25:28:030015:4740	3 358 826,08 руб.
		25:28:030015:4736	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4677	3 358 826,08 руб.
		25:28:030015:4715	3 957 864,18 руб.
		25:28:030015:4731	3 957 864,18 руб.
		25:28:030015:4684	3 358 826,08 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:030015:4679	2 434 017,16 руб.
		25:28:030015:4739	3 957 864,18 руб.
		25:28:030015:4702	2 392 291,15 руб.
		25:28:030015:4724	3 358 826,08 руб.
		25:28:030015:4738	4 174 823,51 руб.
		25:28:030015:4745	3 365 503,67 руб.
		25:28:030015:4713	3 365 503,67 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Врио заместителя начальника
отдела кадастровой оценки

Ю.Н. Черненко

Директор

А.С. Самойленко