



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»  
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078  
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: [info@primcko.ru](mailto:info@primcko.ru)  
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

**РЕШЕНИЕ №172/2019 от 16.01.2020 г.**  
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11049 от 15.11.2019, заявитель Синельникова З.И.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:28:010001:209	
		25:28:010001:595	Офис (кв.4)
		25:28:010001:596	Офис
		25:28:010001:597	Офис
		25:28:010001:640	кв. 47
		25:28:010001:642	кв. 45
		25:28:010001:609	кв. 14
		25:28:010001:606	кв. 9
		25:28:010001:639	кв. 48
		25:28:010001:624	кв. 31
		25:28:000000:48588	кв. 8
		25:28:010001:638	кв. 41
25:28:010001:629	кв. 34		
25:28:010001:620	кв. 27		

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:010001:632	кв. 39
		25:28:010001:616	кв. 23
		25:28:010001:641	кв. 46
		25:28:010001:637	кв. 42
		25:28:010001:628	кв. 35
		25:28:010001:622	кв. 25
		25:28:010001:630	кв. 33
		25:28:010001:627	кв. 36
		25:28:010001:617	кв. 22
		25:28:010001:610	кв. 13
		25:28:010001:619	кв. 28
		25:28:010001:603	кв. 12
		25:28:010001:602	кв. 6
		25:28:010001:615	кв. 21
		25:28:010001:618	кв. 24
		25:28:010001:613	кв. 18
		25:28:010001:623	кв. 32
		25:28:010001:626	кв. 29
		25:28:010001:601	кв. 7
		25:28:010001:636	кв. 43
		25:28:010001:598	кв. 2
		25:28:010001:608	кв. 15
		25:28:010001:634	кв. 37
		25:28:000000:53187	кв. 4
		25:28:010001:607	кв. 16
		25:28:010001:631	кв. 40
		25:28:010001:611	кв. 17
		25:28:010001:612	кв. 19
		25:28:010001:605	кв. 10
		25:28:010001:604	кв. 11
		25:28:010001:614	кв. 20
		25:28:010001:635	кв. 44
		25:28:010001:621	кв. 26
		25:28:010001:600	кв. 5
		25:28:010001:633	кв. 38
		25:28:010001:599	кв. 1
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень	

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесен к подгруппе 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», объекты 25:28:010001:595, 25:28:010001:596, 25:28:010001:597 – 0107 «Нежилые помещения в многоквартирных жилых домах».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению (вх. №11049 от 15.11.2019, заявитель Синельникова З.И.) документов было учтено неудовлетворительное состояние коммуникаций многоквартирного жилого дома, в котором расположены объекты оценки. В связи с этим, кадастровая стоимость объекта оценки была пересчитана.</p>
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая	Системная техническая ошибка

№ п/п	Показатели	Сведения	
	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)		
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:28:010001:209 25:28:010001:595 25:28:010001:596 25:28:010001:597 25:28:010001:640 25:28:010001:642 25:28:010001:609 25:28:010001:606 25:28:010001:639 25:28:010001:624 25:28:000000:48588 25:28:010001:638 25:28:010001:629 25:28:010001:620 25:28:010001:632 25:28:010001:616 25:28:010001:641 25:28:010001:637 25:28:010001:628 25:28:010001:622 25:28:010001:630 25:28:010001:627 25:28:010001:617 25:28:010001:610 25:28:010001:619 25:28:010001:603 25:28:010001:602 25:28:010001:615 25:28:010001:618 25:28:010001:613 25:28:010001:623 25:28:010001:626 25:28:010001:601 25:28:010001:636 25:28:010001:598 25:28:010001:608 25:28:010001:634	131 543 546,39 руб. 2 536 271,86 руб. 2 077 643,18 руб. 3 238 857,84 руб. 3 293 285,46 руб. 2 576 030,13 руб. 2 682 663,19 руб. 2 587 254,66 руб. 2 564 805,60 руб. 3 282 234,17 руб. 2 553 581,07 руб. 2 576 030,13 руб. 2 677 050,92 руб. 3 282 234,17 руб. 3 298 811,11 руб. 3 293 285,46 руб. 2 699 499,99 руб. 2 699 499,99 руб. 3 298 811,11 руб. 2 598 479,20 руб. 2 587 254,66 руб. 2 564 805,60 руб. 2 671 438,66 руб. 2 592 866,93 руб. 2 542 356,54 руб. 2 559 193,33 руб. 2 660 214,12 руб. 2 564 805,60 руб. 2 570 417,87 руб. 2 671 438,66 руб. 2 542 356,54 руб. 2 598 479,20 руб. 3 282 234,17 руб. 3 293 285,46 руб. 2 660 214,12 руб. 3 304 336,75 руб. 2 587 254,66 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:000000:53187	2 553 581,07 руб.
		25:28:010001:607	2 559 193,33 руб.
		25:28:010001:631	2 564 805,60 руб.
		25:28:010001:611	2 564 805,60 руб.
		25:28:010001:612	3 293 285,46 руб.
		25:28:010001:605	2 682 663,19 руб.
		25:28:010001:604	3 304 336,75 руб.
		25:28:010001:614	2 570 417,87 руб.
		25:28:010001:635	2 564 805,60 руб.
		25:28:010001:621	2 654 601,86 руб.
		25:28:010001:600	2 564 805,60 руб.
		25:28:010001:633	2 677 050,92 руб.
		25:28:010001:599	1 934 649,55 руб.

Главный специалист  
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Врио начальника  
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

Директор

А.С. Самойленко

