

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ» (КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078 Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: <u>info@primcko.ru</u> ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №55/2019 отгг. . 2.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее — Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

N₂	Показатели	Сведения
п/п		
1.	Реквизиты обращения об	вх. №11147 от 22.11.2019
	исправлении ошибок	
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер	25:31:010209:5448
	(кадастровые номера) и адрес	1 6 6 6 11 11 1 1 1 1 1 1 1
	(адреса) (при наличии) объекта	y are the same
	недвижимости (объектов	
	недвижимости), при определении	
	кадастровой стоимости которого	
	(которых) были допущены	
	ошибки, в отношении которого	
	(которых) подано обращение об	
	исправлении ошибок	
4.	Информация о проведенной	Согласно статье 13
	проверке на наличие	Федерального закона от
	технических и (или)	03.07.2016 № 237-Φ3 «O
	методологических ошибок, в	государственной кадастровой
	результате которой установлено,	оценке», перечень объектов
	что технические и (или)	недвижимости, подлежащих
		кадастровой оценке (далее –

Показатели	Сведения
методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее — Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)». Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также
	Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.
	По результатам проверки, была обнаружена техническая ошибка - некорректная характеристика материала стен жилого дома, в котором расположен объект оценки. к Учреждением были учтены данные о материале стен многоквартирного жилого дома,
	методологические ошибки не

No	Показатели	Сведения
п/п		
		указанные на интернет-сайте
		Государственной
		информационной системы
		жилищно-коммунального
		хозяйства (ГИС ЖКХ)
		<u>https://dom.gosuslugi.ru</u> . Однако,
		материал стен не являлся
		ценообразующим фактором,
		используемым для расчета
		кадастровой стоимости объектов
		подгруппы 0101 «Дома жилые
		экономичного класса (с
		преобладанием малогабаритных
		квартир)» в г. Находка.
		Вследствие этого, данная
		характеристика не повлияла на
		кадастровую стоимость объекта.
		Пересчет кадастровой стоимости
		не производился.
5.	Указание на несоответствие	-
	обращения об исправлении	
	ошибок частям 4, 5, 8 или 9	
	статьи 21 Закона о	
	государственной кадастровой	
	оценке (при наличии	
	несоответствия)	

Главный специалист отдела кадастровой оценки

Врио начальника отдела кадастровой оценки

Директор

Mud

М.В. Мариенко

А.С. Максимчук

А.С. Самойленко