



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №11/2020 от 21.01.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11602 от 25.12.2019, заявитель Коцун Е.В.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:20:210103:8248	
		25:20:210103:8263	бокс 8
		25:20:210103:8250	бокс 10
		25:20:210103:8249	бокс 1
		25:20:210103:8257	бокс 2
		25:20:210103:8253	бокс 13
		25:20:210103:8260	бокс 5
		25:20:210103:8259	бокс 4

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:20:210103:8261	бокс 6
		25:20:210103:8252	бокс 12
		25:20:210103:8255	бокс 15
		25:20:210103:8256	бокс 16
		25:20:210103:8254	бокс 14
		25:20:210103:8258	бокс 3
		25:20:210103:8264	бокс 9
		25:20:210103:8262	бокс 7
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению (вх. №11602 от 25.12.2019, заявитель Коцун Е.В.) документов, был</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		выбран более корректный объект-аналог для расчета стоимости затрат на строительство объектов оценки в рамках затратного подхода. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:20:210103:8248	3 251 252,57 руб.
		25:20:210103:8263	229 189,89 руб.
		25:20:210103:8250	248 304,50 руб.
		25:20:210103:8249	300 153,22 руб.
		25:20:210103:8257	289 653,97 руб.
		25:20:210103:8253	243 370,61 руб.
		25:20:210103:8260	240 903,94 руб.
		25:20:210103:8259	248 304,50 руб.
		25:20:210103:8261	240 903,94 руб.
		25:20:210103:8252	242 137,25 руб.
		25:20:210103:8255	404 676,36 руб.
		25:20:210103:8256	374 344,73 руб.
		25:20:210103:8254	396 627,24 руб.
		25:20:210103:8258	263 727,64 руб.
25:20:210103:8264	248 304,50 руб.		
25:20:210103:8262	232 888,59 руб.		

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Врио начальника
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.С. Самойленко

