



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №192/2020 от 08.04.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №244 от 17.03.2020, заявитель ООО «Монолит»), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:31:010211:3323	
		25:31:000000:5139	пом. VII
		25:31:010211:10204	
		25:31:010211:11912	
		25:31:000000:6265	пом. I
		25:31:000000:5428	пом. III
		25:31:010211:10258	пом. II
		25:31:010211:10367	пом. XVI
		25:31:000000:3983	пом. IV
		25:31:010211:11911	
		25:31:010211:10280	пом. XXIX
		25:31:010211:10375	пом. XI
		25:31:010211:12069	пом. XIV
		25:31:000000:6267	пом. VII
		25:31:010211:10262	пом. XXX

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:31:010211:10205	пом. XXVIII
		25:31:010211:11936	пом. IX
		25:31:000000:3981	
		25:31:000000:3908	пом. XV
		25:31:000000:3982	пом. XVIII
		25:31:010211:10279	пом. XXVI
		25:31:000000:5429	пом. V
		25:31:000000:7347	
		25:31:000000:6185	пом. XVI
		25:31:000000:6266	пом. X
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0602 «Бизнес - центры». Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости. По итогам проверки, проведенной в рамках рассмотрения обращения (вх.	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		№244 от 17.03.2020, заявитель ООО «Монолит»), была устранена техническая ошибка в части некорректного значения корректировки на площадь помещений и этаж их расположения. Для расчета стоимости строительства здания 25:31:010211:3323 в рамках затратного подхода был выбран более корректный объекта-аналог с учетом фактического функционального назначения здания и его местоположения. Резюмируя вышеуказанное, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:31:010211:3323	399 974 392,25 руб.
		25:31:000000:5139	1 275 710,17 руб.
		25:31:010211:10204	1 514 496,95 руб.
		25:31:010211:11912	5 888 874,43 руб.
		25:31:000000:6265	6 743 845,57 руб.
		25:31:000000:5428	8 845 708,93 руб.
		25:31:010211:10258	8 707 179,89 руб.
		25:31:010211:10367	8 097 652,11 руб.
		25:31:000000:3983	1 105 615,48 руб.
		25:31:010211:11911	9 644 139,94 руб.
		25:31:010211:10280	6 785 404,29 руб.
		25:31:010211:10375	1 105 615,48 руб.
		25:31:010211:12069	4 348 426,59 руб.
		25:31:000000:6267	1 631 437,05 руб.
		25:31:010211:10262	7 933 935,97 руб.
		25:31:010211:10205	2 141 066,91 руб.
		25:31:010211:11936	9 608 878,01 руб.
		25:31:000000:3981	7 330 956,83 руб.
		25:31:000000:3908	955 147,10 руб.
		25:31:000000:3982	1 177 578,62 руб.
		25:31:010211:10279	2 709 739,25 руб.
		25:31:000000:5429	945 333,95 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:31:000000:7347	843 931,35 руб.
		25:31:000000:6185	9 382 194,12 руб.
		25:31:000000:6266	6 727 473,96 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

Директор

А.Ю. Пошивайло