



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primecko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №193/2020 от 08.04.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №244 от 17.03.2020, заявитель ООО «Монолит»), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:31:010211:12632	
		25:31:010211:12635	

№ п/п	Показатели	Сведения
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства Приморского края в 2019 году в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), по состоянию на 01.01.2019 г. Кадастровая стоимость объекта оценки определена в рамках части 9 статьи 24 Федерального закона. Объект вошел в состав вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости с включением сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, кадастровая стоимость которых была установлена Росреестром в период с 01.01.2019 до 31.12.2019 г.</p> <p>Перечень данных объектов недвижимости формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения ЕГРН (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с Методическими указаниями, объект оценки был отнесен к подгруппе 0602 «Бизнес - центры».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки, проведенной в рамках рассмотрения обращения (вх.</p>

№ п/п	Показатели	Сведения	
		№244 от 17.03.2020, заявитель ООО «Монолит»), для расчета стоимости строительства «родительского» здания 25:31:010211:3323 в рамках затратного подхода был выбран более корректный объект-аналог с учетом фактического функционального назначения здания и его местоположения. Резюмируя вышеуказанное, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:31:010211:12632	435 049,88 руб.
		25:31:010211:12635	2 448 709,32 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

Директор

А.Ю. Пошивайло