



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №222/2020 от 06.05.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №195 от 27.04.2020, заявитель Спасское районное потребительское общество), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:32:010401:301	
		25:32:010401:1610	пом. 1-8
		25:32:010401:1774	
		25:32:010401:438	пом. 9-13,22,23
		25:32:010401:439	пом. 9,10,24-26
		25:32:010401:453	кв. 41
		25:32:010401:442	кв. 13
		25:32:010401:454	кв. 42
		25:32:010401:473	кв. 24
		25:32:010401:446	кв. 4
		25:32:010401:465	кв. 34
		25:32:010401:443	кв. 1
25:32:010401:441	кв. 12		
25:32:010401:470	кв. 9		

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:32:010401:440	КВ. 11
		25:32:010401:459	КВ. 7
		25:32:010401:1586	КВ. 5
		25:32:010401:493	КВ. 55
		25:32:010401:447	КВ. 17
		25:32:010401:484	КВ. 16
		25:32:010401:468	КВ. 47
		25:32:010401:474	КВ. 25
		25:32:010401:458	КВ. 6
		25:32:010401:480	КВ. 51
		25:32:010401:448	КВ. 18
		25:32:010401:464	КВ. 33
		25:32:010401:490	КВ. 40
		25:32:010401:455	КВ. 43
		25:32:010401:485	КВ. 26
		25:32:010401:463	КВ. 32
		25:32:010401:481	КВ. 52
		25:32:010401:482	КВ. 14
		25:32:010401:478	КВ. 49
		25:32:010401:494	КВ. 56
		25:32:010401:445	КВ. 3
		25:32:010401:475	КВ. 35
		25:32:010401:488	КВ. 38
		25:32:010401:451	КВ. 30
		25:32:010401:1780	КВ. 22
		25:32:010401:449	КВ. 19
		25:32:010401:462	КВ. 20
		25:32:010401:487	КВ. 28
		25:32:010401:444	КВ. 2
		25:32:010401:452	КВ. 31
		25:32:010401:479	КВ. 50
		25:32:010401:472	КВ. 23
		25:32:010401:491	КВ. 53
		25:32:010401:466	КВ. 45
		25:32:010401:492	КВ. 54
		25:32:010401:486	КВ. 27
		25:32:010401:477	КВ. 37
		25:32:010401:467	КВ. 46
		25:32:010401:460	КВ. 8
		25:32:010401:489	КВ. 39
		25:32:010401:476	КВ. 36
		25:32:010401:456	КВ. 44
		25:32:010401:483	КВ. 15

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:32:010401:469	кв. 48
		25:32:010401:461	кв. 21
		25:32:010401:471	кв. 10
		25:32:010401:450	кв. 29
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки 25:32:010401:1610, 25:32:010401:1774, 25:32:010401:438, 25:32:010401:439 были отнесены к подгруппе 0107 «Нежилые помещения в многоквартирных жилых домах», прочие вышеуказанные объекты – 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки, проведенной в рамках рассмотрения обращения (вх.</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		№195 от 27.04.2020, заявитель Спасское районное потребительское общество), было учтено отсутствие у объектов оценки горячего централизованного водоснабжения. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:32:010401:301	97 153 736,79 руб.
		25:32:010401:1610	4 745 129,68 руб.
		25:32:010401:1774	6 050 957,70 руб.
		25:32:010401:438	10 216 149,99 руб.
		25:32:010401:439	4 397 013,32 руб.
		25:32:010401:453	1 635 445,97 руб.
		25:32:010401:442	1 414 967,36 руб.
		25:32:010401:454	845 568,56 руб.
		25:32:010401:473	834 515,38 руб.
		25:32:010401:446	1 621 833,93 руб.
		25:32:010401:465	1 249 474,10 руб.
		25:32:010401:443	1 439 791,35 руб.
		25:32:010401:441	1 613 559,27 руб.
		25:32:010401:470	1 434 274,90 руб.
		25:32:010401:440	840 041,97 руб.
		25:32:010401:459	842 805,27 руб.
		25:32:010401:1586	1 412 209,14 руб.
		25:32:010401:493	1 668 429,76 руб.
		25:32:010401:447	1 241 199,44 руб.
		25:32:010401:484	1 621 833,93 руб.
		25:32:010401:468	1 717 905,43 руб.
		25:32:010401:474	1 701 413,54 руб.
		25:32:010401:458	1 695 916,25 руб.
		25:32:010401:480	1 701 413,54 руб.
		25:32:010401:448	834 515,38 руб.
		25:32:010401:464	831 752,08 руб.
		25:32:010401:490	1 238 441,22 руб.
		25:32:010401:455	1 704 162,19 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:32:010401:485	1 232 924,77 руб.
		25:32:010401:463	1 715 156,79 руб.
		25:32:010401:481	1 403 934,47 руб.
		25:32:010401:482	1 695 916,25 руб.
		25:32:010401:478	1 616 317,49 руб.
		25:32:010401:494	1 414 967,36 руб.
		25:32:010401:445	828 988,79 руб.
		25:32:010401:475	1 712 408,14 руб.
		25:32:010401:488	1 701 413,54 руб.
		25:32:010401:451	842 805,27 руб.
		25:32:010401:1780	1 709 659,49 руб.
		25:32:010401:449	1 698 664,89 руб.
		25:32:010401:462	1 249 474,10 руб.
		25:32:010401:487	1 695 916,25 руб.
		25:32:010401:444	1 712 408,14 руб.
		25:32:010401:452	1 232 924,77 руб.
		25:32:010401:479	848 331,86 руб.
		25:32:010401:472	1 254 990,54 руб.
		25:32:010401:491	1 632 697,33 руб.
		25:32:010401:466	1 621 833,93 руб.
		25:32:010401:492	828 988,79 руб.
		25:32:010401:486	842 805,27 руб.
		25:32:010401:477	1 224 650,11 руб.
		25:32:010401:467	845 568,56 руб.
		25:32:010401:460	1 629 948,68 руб.
		25:32:010401:489	834 515,38 руб.
		25:32:010401:476	834 515,38 руб.
		25:32:010401:456	1 412 209,14 руб.
		25:32:010401:483	840 041,97 руб.
		25:32:010401:469	1 431 516,68 руб.
		25:32:010401:461	837 278,68 руб.
		25:32:010401:471	1 687 670,30 руб.
		25:32:010401:450	1 684 921,65 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло