



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №242/2020 от 09.07.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №712 от 23.06.2020, заявитель ООО «ПАЛАРИС-Л»), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок		Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 15в
25:28:000000:63247			
25:28:000000:62073		пом. 14 (XIII)	
25:28:000000:61852			
25:28:000000:61421		пом. 3-5 (XI)	
25:28:000000:63248		пом. XX (7)	
25:28:000000:54960			
25:28:000000:61976			
25:28:000000:61630		пом. 14-22	
25:28:000000:61689		пом. 21 (X)	
25:28:000000:61599		пом. 4,5 (VII)	
25:28:000000:61969		пом. 3-5	
25:28:000000:63254		пом. XVII (38-47)	
25:28:000000:61395		пом. 3 (XV)	
25:28:000000:66785	пом. 6		
25:28:000000:61829	пом. 11		

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:000000:61847	пом. 23
		25:28:000000:63251	
		25:28:000000:63252	пом. XV (3)
		25:28:000000:61358	
		25:28:000000:61713	
		25:28:000000:61633	пом. 2, 10, 13-16, 22-24 (III)
		25:28:000000:63255	пом. XVIII (1,7-10,49-64)
		25:28:000000:63250	пом. XIV (6)
		25:28:000000:61484	пом. XVII (38-47)
		25:28:000000:62072	пом. 23 (IX)
		25:28:000000:66784	пом. 16
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0602 «Бизнес-центры».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		<p>По итогам проверки, проведенной в рамках рассмотрения обращения (вх. №712 от 23.06.2020, заявитель ООО «ПАЛАРИС-Л»), в расчете стоимости строительства здания 25:28:000000:63247, в котором расположены другие объекты оценки, в рамках затратного подхода были устранены технические ошибки в формулах расчета физического износа и строительного объема здания. Кроме того, в отношении расчета кадастровой стоимости объектов оценки-помещений, была устранена техническая ошибка в части некорректного значения корректировки на площадь помещений и этаж их расположения. Резюмирую вышеуказанное, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.</p>	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:28:000000:63247 25:28:000000:62073 25:28:000000:61852 25:28:000000:61421 25:28:000000:63248 25:28:000000:54960 25:28:000000:61976 25:28:000000:61630 25:28:000000:61689 25:28:000000:61599 25:28:000000:61969 25:28:000000:63254 25:28:000000:61395 25:28:000000:66785 25:28:000000:61829 25:28:000000:61847 25:28:000000:63251 25:28:000000:63252 25:28:000000:61358	427 772 090,25 руб. 5 654 398,04 руб. 23 853 343,71 руб. 7 379 200,42 руб. 7 498 406,95 руб. 33 766 536,05 руб. 54 463 171,82 руб. 5 870 657,66 руб. 8 871 919,31 руб. 5 753 685,10 руб. 6 055 269,54 руб. 6 599 610,84 руб. 2 624 901,63 руб. 1 669 263,69 руб. 663 982,21 руб. 1 731 318,10 руб. 57 983 518,62 руб. 2 624 901,63 руб. 13 550 946,09 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:000000:61713	16 279 292,43 руб.
		25:28:000000:61633	5 464 511,54 руб.
		25:28:000000:63255	18 181 011,95 руб.
		25:28:000000:63250	1 706 496,33 руб.
		25:28:000000:61484	6 599 610,84 руб.
		25:28:000000:62072	3 460 464,29 руб.
		25:28:000000:66784	2 922 762,81 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло