



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №34/2020 от 23.01.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11149 от 22.11.2019, заявитель Коженовская Н.В.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения | |
|-------------------|--|-------------------|--|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок | - | |
| 2. | Информация о заявителе | - | |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 25:31:010209:1370 | |
| 25:31:010209:6413 | | | |
| 25:31:010209:6415 | | | |
| 25:31:010209:6417 | | | |
| 25:31:010209:6422 | | | |
| 25:31:010209:6407 | | | |
| 25:31:010209:6409 | | | |
| 25:31:010209:6408 | | | |
| 25:31:010209:6414 | | | |
| 25:31:010209:6424 | | | |
| 25:31:010209:6421 | | | |
| 25:31:010209:6406 | | | |
| 25:31:010209:6412 | | | |
| 25:31:010209:6420 | | | |

| № п/п | Показатели | Сведения | |
|----------|--|---|--|
| | | 25:31:010209:6411 | |
| | | 25:31:010209:6419 | |
| | | 25:31:010209:6418 | |
| | | 25:31:010209:6423 | |
| | | 25:31:010209:6416 | |
| 4. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По результатам проверки была обнаружена техническая ошибка в части некорректной характеристики материала стен жилого дома, в котором расположены объекты оценки, и величины физического износа. Учреждением были учтены данные о материале стен и физическом износе,</p> | |

| № п/п | Показатели | Сведения | |
|----------|--|--|--------------------|
| | | указанном на интернет-сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) https://dom.gosuslugi.ru . В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана. | |
| 5. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Системная техническая ошибка | |
| 6. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 25:31:010209:1370 | 44 019 515,64 руб. |
| | | 25:31:010209:6413 | 1 587 668,36 руб. |
| | | 25:31:010209:6415 | 1 951 099,31 руб. |
| | | 25:31:010209:6417 | 2 045 018,69 руб. |
| | | 25:31:010209:6422 | 924 230,58 руб. |
| | | 25:31:010209:6407 | 1 565 704,57 руб. |
| | | 25:31:010209:6409 | 1 957 158,63 руб. |
| | | 25:31:010209:6408 | 1 333 515,92 руб. |
| | | 25:31:010209:6414 | 1 374 305,82 руб. |
| | | 25:31:010209:6424 | 2 341 209,13 руб. |
| | | 25:31:010209:6421 | 1 972 306,92 руб. |
| | | 25:31:010209:6406 | 2 038 959,38 руб. |
| | | 25:31:010209:6412 | 2 008 662,80 руб. |
| | | 25:31:010209:6420 | 1 352 342,03 руб. |
| | | 25:31:010209:6411 | 1 938 980,69 руб. |
| | | 25:31:010209:6419 | 1 565 704,57 руб. |
| | | 25:31:010209:6418 | 2 359 149,43 руб. |
| | | 25:31:010209:6423 | 1 007 958,79 руб. |
| | | 25:31:010209:6416 | 1 960 188,29 руб. |

Главный специалист
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Врио начальника
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

Директор

А.С. Самойленко