



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №07/2020 от 22.01.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11573 от 23.12.2019, заявитель Нороян Л.Э.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:01:260001:430	
		25:01:260001:588	
		25:01:260001:602	
		25:01:260001:701	
		25:01:260001:594	
		25:01:260001:593	
		25:01:260001:600	
		25:01:260001:596	
		25:01:260001:755	
		25:01:260001:689	
		25:01:260001:598	
25:01:260001:591			
25:01:260001:599			

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:01:260001:756	
		25:01:260001:592	
		25:01:260001:595	
		25:01:260001:688	
		25:01:260001:597	
		25:01:260001:601	
		25:01:260001:687	
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки 25:01:260001:430 был отнесен к подгруппе 0208 «Многоквартирные дома малоэтажной жилой застройки до 3 этажей», объекты 25:01:260001:594, 25:01:260001:593, 25:01:260001:756, 25:01:260001:592 и 25:01:260001:595 – 0205 «Нежилые помещения в жилых многоквартирных домах малоэтажной жилой застройки», прочие объекты недвижимости, указанные в п. 3 Решения – 0200 «Квартиры в многоквартирных домах малоэтажной жилой застройки»</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		<p>основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению (вх. №11573 от 23.12.2019, заявитель Нороян Л.Э.) документов был уточнен перечень имеющихся у объектов коммуникаций, при расчете затрат на строительство жилого дома 25:01:260001:430 был использован корректный объект-аналог. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.</p>	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:01:260001:430 25:01:260001:588 25:01:260001:602 25:01:260001:701 25:01:260001:594 25:01:260001:593 25:01:260001:600 25:01:260001:596 25:01:260001:755 25:01:260001:689 25:01:260001:598 25:01:260001:591 25:01:260001:599 25:01:260001:756 25:01:260001:592 25:01:260001:595 25:01:260001:688	7 119 555,29 руб. 504 946,99 руб. 585 817,40 руб. 390 544,94 руб. 399 420,96 руб. 572 010,26 руб. 392 517,39 руб. 395 476,06 руб. 272 197,99 руб. 572 010,26 руб. 294 881,15 руб. 397 448,51 руб. 395 476,06 руб. 605 541,90 руб. 960 582,75 руб. 390 544,94 руб. 249 514,82 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:01:260001:597	572 996,49 руб.
		25:01:260001:601	399 420,96 руб.
		25:01:260001:687	392 517,39 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Врио начальника
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.С. Самойленко