



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №17/2019 от 22.11.2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №10925 от 01.11.2019, заявитель Когут П.И.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

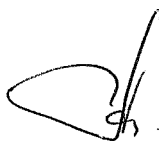
№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-
2.	Информация о заявителе	-
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:28:010030:191,25:28:010030:192, 25:28:010030:196,25:28:010030:197, 25:28:010030:428,25:28:010030:429, 25:28:010030:430,25:28:010030:431, 25:28:010030:432,25:28:010030:433, 25:28:010030:434,25:28:010030:435, 25:28:010030:436,25:28:010030:437, 25:28:010030:438,25:28:010030:439, 25:28:010030:457,25:28:010030:458, 25:28:010030:459,25:28:010030:460, 25:28:010030:461,25:28:010030:462, 25:28:010030:463,25:28:010030:464, 25:28:010030:465,25:28:010030:466, 25:28:010030:467,25:28:010030:468, 25:28:010030:469,25:28:010030:470, 25:28:010030:574,25:28:010030:581, 25:28:010030:594,25:28:010030:601, 25:28:010030:609,25:28:010030:612,

№ п/п	Показатели	Сведения
		25:28:010030:614,25:28:010030:637, 25:28:010030:646,25:28:010030:674, 25:28:010030:681,25:28:010030:696, 25:28:010030:703,25:28:010030:728,
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению (вх. №10925 от 01.11.2019, заявитель Когут П.И.) документов были скорректированы данные о годе постройки объектов оценки, материале</p>

№ п/п	Показатели	Сведения	
		стен, группе капитальности, строительном объеме. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:28:010030:191	617 440,28
		25:28:010030:192	212 408,23
		25:28:010030:196	832 807,76
		25:28:010030:197	135 826,70
		25:28:010030:428	67 678,35
		25:28:010030:429	67 678,35
		25:28:010030:430	67 678,35
		25:28:010030:431	67 678,35
		25:28:010030:432	67 678,35
		25:28:010030:433	67 678,35
		25:28:010030:434	67 678,35
		25:28:010030:435	67 678,35
		25:28:010030:436	67 678,35
		25:28:010030:437	63 245,29
		25:28:010030:438	69 895,51
		25:28:010030:439	78 028,51
		25:28:010030:457	67 678,35
		25:28:010030:458	67 678,35
		25:28:010030:459	75 070,45
		25:28:010030:460	67 678,35
		25:28:010030:461	67 678,35
		25:28:010030:462	67 678,35
		25:28:010030:463	67 678,35
25:28:010030:464	67 678,35		
25:28:010030:465	67 678,35		
25:28:010030:466	67 678,35		
25:28:010030:467	67 678,35		
25:28:010030:468	67 678,35		
25:28:010030:469	67 678,35		
25:28:010030:470	67 678,35		
25:28:010030:574	67 678,35		
25:28:010030:581	67 678,35		
25:28:010030:594	67 678,35		

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:010030:601	67 678,35
		25:28:010030:609	67 678,35
		25:28:010030:612	67 678,35
		25:28:010030:614	75 070,45
		25:28:010030:637	67 678,35
		25:28:010030:646	67 678,35
		25:28:010030:674	69 895,51
		25:28:010030:681	67 678,35
		25:28:010030:696	63 245,29
		25:28:010030:703	78 028,51
		25:28:010030:728	67 678,35

Директор



22.11.19

А.С. Самойленко

Исп. Мариенко Макар Васильевич
8(423)-240-08-50