



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №18/2019 от 22.11.2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №10924 от 01.11.2019 и вх. №10938 от 05.11.2019, заявитель Когут П.И.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-
2.	Информация о заявителе	-
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:28:010030:188, 25:28:010030:189, 25:28:010030:368, 25:28:010030:369, 25:28:010030:370, 25:28:010030:371, 25:28:010030:372, 25:28:010030:373, 25:28:010030:374, 25:28:010030:375, 25:28:010030:376, 25:28:010030:377, 25:28:010030:378, 25:28:010030:379, 25:28:010030:380, 25:28:010030:381, 25:28:010030:382, 25:28:010030:383, 25:28:010030:384, 25:28:010030:385, 25:28:010030:386, 25:28:010030:387, 25:28:010030:388, 25:28:010030:389, 25:28:010030:390, 25:28:010030:391, 25:28:010030:392, 25:28:010030:393, 25:28:010030:394, 25:28:010030:395, 25:28:010030:396, 25:28:010030:397, 25:28:010030:398, 25:28:010030:399, 25:28:010030:400, 25:28:010030:401,

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>25:28:010030:402, 25:28:010030:403, 25:28:010030:404, 25:28:010030:405, 25:28:010030:406, 25:28:010030:407, 25:28:010030:552, 25:28:010030:553, 25:28:010030:554, 25:28:010030:555, 25:28:010030:562, 25:28:010030:564, 25:28:010030:566, 25:28:010030:567, 25:28:010030:568, 25:28:010030:580, 25:28:010030:583, 25:28:010030:585, 25:28:010030:586, 25:28:010030:587, 25:28:010030:588, 25:28:010030:589, 25:28:010030:603, 25:28:010030:604, 25:28:010030:606, 25:28:010030:607, 25:28:010030:608, 25:28:010030:616, 25:28:010030:618, 25:28:010030:620, 25:28:010030:621, 25:28:010030:623, 25:28:010030:624, 25:28:010030:626, 25:28:010030:631, 25:28:010030:647, 25:28:010030:648, 25:28:010030:649, 25:28:010030:650, 25:28:010030:654, 25:28:010030:657, 25:28:010030:660, 25:28:010030:661, 25:28:010030:662, 25:28:010030:667, 25:28:010030:668, 25:28:010030:672, 25:28:010030:673, 25:28:010030:677, 25:28:010030:678, 25:28:010030:680, 25:28:010030:684, 25:28:010030:686, 25:28:010030:688, 25:28:010030:689, 25:28:010030:690, 25:28:010030:691, 25:28:010030:705, 25:28:010030:706, 25:28:010030:708, 25:28:010030:709, 25:28:010030:711, 25:28:010030:712, 25:28:010030:713, 25:28:010030:714, 25:28:010030:721, 25:28:010030:722, 25:28:010030:723, 25:28:010030:725, 25:28:010030:726, 25:28:010030:727, Приморский край, г. Владивосток, в районе здания по ул. Трамвайная, 16, ГСК №81</p>
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого


№ п/п	Показатели	Сведения	
		<p>государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращениям (вх. №10924 от 01.11.2019 и вх. №10938 от 05.11.2019, заявитель Когут П.И.) документов, были скорректированы данные о годе постройки объектов оценки, материале стен, группе капитальности, строительном объеме. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.</p>	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов	25:28:010030:188	2 905 917,66 руб.
		25:28:010030:189	2 905 917,66 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
	недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:28:010030:368	142 194,72 руб.
		25:28:010030:369	142 194,72 руб.
		25:28:010030:370	142 194,72 руб.
		25:28:010030:371	142 194,72 руб.
		25:28:010030:372	142 194,72 руб.
		25:28:010030:373	142 194,72 руб.
		25:28:010030:374	142 194,72 руб.
		25:28:010030:375	142 194,72 руб.
		25:28:010030:376	142 194,72 руб.
		25:28:010030:377	142 194,72 руб.
		25:28:010030:378	142 194,72 руб.
		25:28:010030:379	142 194,72 руб.
		25:28:010030:380	142 194,72 руб.
		25:28:010030:381	142 194,72 руб.
		25:28:010030:382	142 194,72 руб.
		25:28:010030:383	142 194,72 руб.
		25:28:010030:384	142 194,72 руб.
		25:28:010030:385	142 194,72 руб.
		25:28:010030:386	142 194,72 руб.
		25:28:010030:387	142 194,72 руб.
		25:28:010030:388	142 194,72 руб.
		25:28:010030:389	142 194,72 руб.
		25:28:010030:390	142 194,72 руб.
		25:28:010030:391	142 194,72 руб.
		25:28:010030:392	142 194,72 руб.
		25:28:010030:393	142 194,72 руб.
		25:28:010030:394	142 194,72 руб.
		25:28:010030:395	142 194,72 руб.
		25:28:010030:396	142 194,72 руб.
		25:28:010030:397	142 194,72 руб.
		25:28:010030:398	142 194,72 руб.
		25:28:010030:399	142 194,72 руб.
		25:28:010030:400	142 194,72 руб.
25:28:010030:401	142 194,72 руб.		
25:28:010030:402	142 194,72 руб.		
25:28:010030:403	142 194,72 руб.		
25:28:010030:404	142 194,72 руб.		
25:28:010030:405	142 194,72 руб.		
25:28:010030:406	142 194,72 руб.		
25:28:010030:407	142 194,72 руб.		
25:28:010030:552	142 194,72 руб.		
25:28:010030:553	142 194,72 руб.		
25:28:010030:554	142 194,72 руб.		
25:28:010030:555	142 194,72 руб.		
25:28:010030:562	142 194,72 руб.		

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:010030:564	142 194,72 руб.
		25:28:010030:566	142 194,72 руб.
		25:28:010030:567	142 194,72 руб.
		25:28:010030:568	142 194,72 руб.
		25:28:010030:580	142 194,72 руб.
		25:28:010030:583	142 194,72 руб.
		25:28:010030:585	142 194,72 руб.
		25:28:010030:586	142 194,72 руб.
		25:28:010030:587	142 194,72 руб.
		25:28:010030:588	142 194,72 руб.
		25:28:010030:589	142 194,72 руб.
		25:28:010030:603	142 194,72 руб.
		25:28:010030:604	142 194,72 руб.
		25:28:010030:606	142 194,72 руб.
		25:28:010030:607	142 194,72 руб.
		25:28:010030:608	142 194,72 руб.
		25:28:010030:616	142 194,72 руб.
		25:28:010030:618	142 194,72 руб.
		25:28:010030:620	142 194,72 руб.
		25:28:010030:621	142 194,72 руб.
		25:28:010030:623	142 194,72 руб.
		25:28:010030:624	142 194,72 руб.
		25:28:010030:626	142 194,72 руб.
		25:28:010030:631	142 194,72 руб.
		25:28:010030:647	142 194,72 руб.
		25:28:010030:648	142 194,72 руб.
		25:28:010030:649	142 194,72 руб.
		25:28:010030:650	142 194,72 руб.
		25:28:010030:654	142 194,72 руб.
		25:28:010030:657	142 194,72 руб.
		25:28:010030:660	142 194,72 руб.
		25:28:010030:661	142 194,72 руб.
		25:28:010030:662	142 194,72 руб.
		25:28:010030:667	142 194,72 руб.
		25:28:010030:668	142 194,72 руб.
		25:28:010030:672	142 194,72 руб.
		25:28:010030:673	142 194,72 руб.
		25:28:010030:677	142 194,72 руб.
		25:28:010030:678	142 194,72 руб.
		25:28:010030:680	142 194,72 руб.
		25:28:010030:684	142 194,72 руб.
		25:28:010030:686	142 194,72 руб.
		25:28:010030:688	142 194,72 руб.
		25:28:010030:689	142 194,72 руб.
		25:28:010030:690	142 194,72 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:010030:691	142 194,72 руб.
		25:28:010030:705	142 194,72 руб.
		25:28:010030:706	142 194,72 руб.
		25:28:010030:708	142 194,72 руб.
		25:28:010030:709	142 194,72 руб.
		25:28:010030:711	142 194,72 руб.
		25:28:010030:712	142 194,72 руб.
		25:28:010030:713	142 194,72 руб.
		25:28:010030:714	142 194,72 руб.
		25:28:010030:721	142 194,72 руб.
		25:28:010030:722	142 194,72 руб.
		25:28:010030:723	142 194,72 руб.
		25:28:010030:725	142 194,72 руб.
		25:28:010030:726	142 194,72 руб.
		25:28:010030:727	142 194,72 руб.

Директор



А.С. Самойленко

А.С. Самойленко

Исп. Мариенко Макар Васильевич
8(423)-240-08-50