



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №60/2019 от 16.12.2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11163 от 25.11.2019, заявитель Марченко И.В), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок		
		25:28:050042:1579	КВ. 41
		25:28:050042:1638	КВ. 66
		25:28:050042:1583	КВ. 81
		25:28:000000:49182	КВ. 113
		25:28:050042:1595	КВ. 85
		25:28:050042:1617	КВ. 60
		25:28:050042:1594	КВ. 48
		25:28:050042:1619	КВ. 98
		25:28:050042:1662	КВ. 118
		25:28:000000:35283	КВ. 46
		25:28:050042:1600	КВ. 51
		25:28:050042:1632	КВ. 24
		25:28:050042:1588	КВ. 6
		25:28:050042:1616	КВ. 59

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:000000:49181	КВ. 16
		25:28:050042:1666	КВ. 33
		25:28:050042:1630	КВ. 21
		25:28:050042:1663	КВ. 119
		25:28:000000:33549	КВ. 9
		25:28:050042:1653	КВ. 37
		25:28:000000:55916	КВ. 74
		25:28:050042:1615	КВ. 58
		25:28:000000:31607	КВ. 109
		25:28:050042:1592	КВ. 46
		25:28:000000:59837	КВ. 114
		25:28:000000:37164	КВ. 93
		25:28:050042:1607	КВ. 10
		25:28:050042:1603	КВ. 90
		25:28:050042:1649	КВ. 111
		25:28:050042:1642	КВ. 106
		25:28:050042:1643	КВ. 107
		25:28:050042:1602	КВ. 89
		25:28:050042:1599	КВ. 50
		25:28:050042:1622	КВ. 17
		25:28:000000:59789	КВ. 57
		25:28:050042:1645	КВ. 29
		25:28:050042:1647	КВ. 31
		25:28:050042:1633	КВ. 25
		25:28:050042:1613	КВ. 56
		25:28:050042:1582	КВ. 44
		25:28:000000:55446	КВ. 53
		25:28:050042:1648	КВ. 69
		25:28:050042:1612	КВ. 55
		25:28:050042:1625	КВ. 64
		25:28:050042:1661	КВ. 117
		25:28:050042:1639	КВ. 67
		25:28:050042:1652	КВ. 32
		25:28:050042:1626	КВ. 101
		25:28:050042:1636	КВ. 28
		25:28:050042:1585	КВ. 83
		25:28:050042:1621	КВ. 100
		25:28:000000:35282	КВ. 49
		25:28:050042:1623	КВ. 62
		25:28:050042:1637	КВ. 65
		25:28:050042:1597	КВ. 87
		25:28:050042:1586	КВ. 84
		25:28:050042:1646	КВ. 30
		25:28:050042:1578	КВ. 4
		25:28:050042:1641	КВ. 105

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:050042:1575	КВ. 1
		25:28:000000:26894	КВ. 20
		25:28:050042:1629	КВ. 104
		25:28:000000:36375	КВ. 18
		25:28:050042:1668	КВ. 73
		25:28:000000:30458	КВ. 19
		25:28:000000:27259	КВ. 71
		25:28:050042:1669	КВ. 75
		25:28:050042:1596	КВ. 86
		25:28:050042:1650	КВ. 112
		25:28:000000:29882	КВ. 76
		25:28:050042:1658	КВ. 78
		25:28:050042:1581	КВ. 43
		25:28:050042:1651	КВ. 72
		25:28:000000:49183	КВ. 41
		25:28:050042:1631	КВ. 66
		25:28:050042:1640	КВ. 81
		25:28:000000:30253	КВ. 113
		25:28:050042:1591	КВ. 85
		25:28:050042:1655	КВ. 60
		25:28:050042:1611	КВ. 48
		25:28:050042:1644	КВ. 98
		25:28:050042:1656	КВ. 118
		25:28:050042:1577	КВ. 110
		25:28:000000:26896	КВ. 22
		25:28:050042:1610	КВ. 68
		25:28:050042:1624	КВ. 70
		25:28:050042:1604	КВ. 45
		25:28:050042:1605	КВ. 39
		25:28:050042:1593	КВ. 54
		25:28:000000:34497	КВ. 108
		25:28:050042:1598	КВ. 40
		25:28:050042:1654	КВ. 3
		25:28:050042:4249	КВ. 12
		25:28:050042:1608	КВ. 96
		25:28:050042:1614	КВ. 63
		25:28:050042:1635	КВ. 91
		25:28:050042:1576	КВ. 92
		25:28:050042:1587	КВ. 47
		25:28:050042:1606	КВ. 115
		25:28:000000:34496	КВ. 88
		25:28:050042:1634	КВ. 38
		25:28:050042:1659	КВ. 14
		25:28:050042:1601	КВ. 13
		25:28:000000:35284	КВ. 94

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:000000:31608	кв. 27
		25:28:050042:1609	кв. 2
		25:28:050042:1620	кв. 5
		25:28:050042:1589	кв. 11
		25:28:050042:1660	кв. 15
		25:28:000000:35285	кв. 26
		25:28:050042:1590	кв. 79
		25:28:000000:33180	кв. 52
		25:28:050042:1664	кв. 36
		25:28:050042:1627	кв. 108
		25:28:050042:1584	кв. 95
		25:28:050042:1618	кв. 99
		25:28:050042:1628	кв. 7
		25:28:050042:1667	кв. 80
		25:28:050042:1580	кв. 35
		25:28:050042:1657	кв. 8
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		<p>обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки, был уточнен материал стен жилого дома, в котором расположены объекты оценки («крупнопанельные»). В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.</p>	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:28:050042:1579 25:28:050042:1638 25:28:050042:1583 25:28:000000:49182 25:28:050042:1595 25:28:050042:1617 25:28:050042:1594 25:28:050042:1619 25:28:050042:1662 25:28:000000:35283 25:28:050042:1600 25:28:050042:1632 25:28:050042:1588 25:28:050042:1616 25:28:000000:49181 25:28:050042:1666 25:28:050042:1630 25:28:050042:1663 25:28:000000:33549 25:28:050042:1653 25:28:000000:55916 25:28:050042:1615	4 748 272,60 3 361 279,88 4 355 853,37 4 388 554,97 4 368 934,01 4 382 014,65 4 395 095,29 3 381 208,42 3 361 279,88 3 347 994,19 3 374 565,57 4 676 329,07 3 401 136,95 3 367 922,73 4 695 950,03 4 401 635,62 4 414 716,26 3 381 208,42 4 368 934,01 4 375 474,33 3 367 922,73 3 334 708,50

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:000000:31607	4 382 014,65
		25:28:050042:1592	4 663 248,43
		25:28:000000:59837	3 361 279,88
		25:28:000000:37164	4 368 934,01
		25:28:050042:1607	3 407 779,80
		25:28:050042:1603	3 361 279,88
		25:28:050042:1649	3 394 494,11
		25:28:050042:1642	3 407 779,80
		25:28:050042:1643	3 381 208,42
		25:28:050042:1602	4 382 014,65
		25:28:050042:1599	3 374 565,57
		25:28:050042:1622	4 401 635,62
		25:28:000000:59789	4 676 329,07
		25:28:050042:1645	4 388 554,97
		25:28:050042:1647	3 354 637,04
		25:28:050042:1633	4 388 554,97
		25:28:050042:1613	4 408 175,94
		25:28:050042:1582	4 368 934,01
		25:28:000000:55446	4 669 788,75
		25:28:050042:1648	4 676 329,07
		25:28:050042:1612	3 414 422,65
		25:28:050042:1625	4 401 635,62
		25:28:050042:1661	4 375 474,33
		25:28:050042:1639	3 374 565,57
		25:28:050042:1652	4 676 329,07
		25:28:050042:1626	4 368 934,01
		25:28:050042:1636	4 695 950,03
		25:28:050042:1585	3 387 851,26
		25:28:050042:1621	4 375 474,33
		25:28:000000:35282	4 695 950,03
		25:28:050042:1623	3 361 279,88
		25:28:050042:1637	4 669 788,75
		25:28:050042:1597	3 387 851,26
		25:28:050042:1586	4 336 232,41
		25:28:050042:1646	3 387 851,26
		25:28:050042:1578	4 709 030,67
		25:28:050042:1641	4 388 554,97
		25:28:050042:1575	4 349 313,05
		25:28:000000:26894	4 669 788,75
		25:28:050042:1629	4 368 934,01
		25:28:000000:36375	3 354 637,04
		25:28:050042:1668	4 722 111,31
		25:28:000000:30458	3 401 136,95
		25:28:000000:27259	3 381 208,42
		25:28:050042:1669	3 394 494,11

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:050042:1596	3 381 208,42
		25:28:050042:1650	4 375 474,33
		25:28:000000:29882	4 414 716,26
		25:28:050042:1658	3 354 637,04
		25:28:050042:1581	3 374 565,57
		25:28:050042:1651	4 388 554,97
		25:28:000000:49183	3 381 208,42
		25:28:050042:1631	3 381 208,42
		25:28:050042:1640	4 388 554,97
		25:28:000000:30253	3 328 065,65
		25:28:050042:1591	4 663 248,43
		25:28:050042:1655	3 374 565,57
		25:28:050042:1611	3 374 565,57
		25:28:050042:1644	3 381 208,42
		25:28:050042:1656	4 656 708,11
		25:28:050042:1577	3 354 637,04
		25:28:000000:26896	4 722 111,31
		25:28:050042:1610	4 440 877,54
		25:28:050042:1624	3 361 279,88
		25:28:050042:1604	3 381 208,42
		25:28:050042:1605	4 408 175,94
		25:28:050042:1593	3 480 851,10
		25:28:000000:34497	3 381 208,42
		25:28:050042:1598	4 467 038,82
		25:28:050042:1654	3 361 279,88
		25:28:050042:4249	3 374 565,57
		25:28:050042:1608	4 408 175,94
		25:28:050042:1614	3 374 565,57
		25:28:050042:1635	3 334 708,50
		25:28:050042:1576	3 354 637,04
		25:28:050042:1587	4 395 095,29
		25:28:050042:1606	3 407 779,80
		25:28:000000:34496	3 367 922,73
		25:28:050042:1634	3 361 279,88
		25:28:050042:1659	3 367 922,73
		25:28:050042:1601	4 395 095,29
		25:28:000000:35284	4 715 570,99
		25:28:000000:31608	4 395 095,29
		25:28:050042:1609	3 367 922,73
		25:28:050042:1620	3 294 851,42
		25:28:050042:1589	3 367 922,73
		25:28:050042:1660	4 395 095,29
		25:28:000000:35285	3 367 922,73
		25:28:050042:1590	4 709 030,67
		25:28:000000:33180	4 702 490,35

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:28:050042:1664	4 382 014,65
		25:28:050042:1627	3 354 637,04
		25:28:050042:1584	3 394 494,11
		25:28:050042:1618	4 382 014,65
		25:28:050042:1628	3 381 208,42
		25:28:050042:1667	3 374 565,57
		25:28:050042:1580	3 354 637,04
		25:28:050042:1657	4 669 788,75

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Врио начальника
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.С. Самойленко