



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №75/2019 от 18.12.2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11176 от 25.11.2019, заявитель Кирейчева Е.В.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок		
		25:31:070001:4800	кв.32
		25:31:070001:8809	кв.24
		25:31:070001:8037	кв.38
		25:31:070001:4839	кв.28
		25:31:070001:7859	кв.38
		25:31:070001:4809	кв.8
		25:31:070001:4786	кв.17
		25:31:070001:4811	кв.22
		25:31:070001:4817	кв.46
		25:31:070001:4782	кв.1
		25:31:070001:4795	кв.5
25:31:070001:4783	кв.2		

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:31:070001:8058	КВ.42
		25:31:070001:4791	КВ.54
		25:31:070001:4784	КВ.3
		25:31:070001:4797	КВ.19
		25:31:070001:7441	КВ.45
		25:31:070001:7681	КВ.38
		25:31:070001:4805	КВ.57
		25:31:070001:4814	КВ.34
		25:31:070001:4827	КВ.27
		25:31:070001:4789	КВ.40
		25:31:070001:8189	КВ.32
		25:31:070001:7929	КВ.32
		25:31:070001:4843	КВ.37
		25:31:070001:4796	КВ.6
		25:31:070001:4799	КВ.21
		25:31:070001:4837	КВ.14
		25:31:070001:8807	КВ.39
		25:31:070001:4806	КВ.58
		25:31:070001:4829	КВ.35
		25:31:070001:4812	КВ.23
		25:31:070001:4838	КВ.15
		25:31:070001:4810	КВ.9
		25:31:070001:4807	КВ.59
		25:31:070001:4841	КВ.30
		25:31:070001:4793	КВ.56
		25:31:070001:4835	КВ.65
		25:31:070001:8808	КВ.28
		25:31:070001:4819	КВ.60
		25:31:070001:4828	КВ.36
		25:31:070001:4822	КВ.10
		25:31:070001:7584	КВ.63
		25:31:070001:4824	КВ.12
		25:31:070001:4821	КВ.62
		25:31:070001:4787	КВ.18
		25:31:070001:4848	КВ.67
		25:31:070001:4792	КВ.55
		25:31:070001:4833	КВ.63
		25:31:070001:4826	КВ.26
		25:31:070001:4849	КВ.68
		25:31:070001:7385	КВ.36
		25:31:070001:4844	КВ.51
		25:31:070001:4836	КВ.13
		25:31:070001:4845	КВ.52
		25:31:070001:4801	КВ.31
		25:31:070001:8095	КВ.48

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:31:070001:4832	кв.50
		25:31:070001:4803	кв.44
		25:31:070001:4794	кв.4
		25:31:070001:8805	кв.47
		25:31:070001:4808	кв.7
		25:31:070001:8531	кв.61
		25:31:070001:4834	кв.64
		25:31:070001:8177	кв.20
		25:31:070001:4802	кв.43
		25:31:070001:4790	кв.41
		25:31:070001:4825	кв.25
		25:31:070001:4842	кв.38
		25:31:070001:4847	кв.66
		25:31:070001:4785	кв.16
		25:31:070001:7680	кв.38
		25:31:070001:4823	кв.11
		25:31:070001:4846	кв.53
		25:31:070001:7657	кв.32
		25:31:070001:4816	кв.45
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)».</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		<p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к Обращению (вх. №11176 от 25.11.2019, заявитель Кирейчева Е.В.) документов, была обнаружена системная техническая ошибка в части некорректной характеристики материала стен и отсутствия данных о годе постройки жилого многоквартирного дома объектов оценки. Указанные выше характеристики были учтены, в связи с чем произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:31:070001:4800	2 410 240,57 руб.
		25:31:070001:8809	1 406 133,53 руб.
		25:31:070001:8037	869 787,75 руб.
		25:31:070001:4839	1 544 111,08 руб.
		25:31:070001:7859	281 053,87 руб.
		25:31:070001:4809	1 430 947,65 руб.
		25:31:070001:4786	854 995,45 руб.
		25:31:070001:4811	1 544 111,08 руб.
		25:31:070001:4817	831 327,75 руб.
		25:31:070001:4782	967 416,99 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:31:070001:4795	1 430 947,65 руб.
		25:31:070001:4783	1 094 630,85 руб.
		25:31:070001:8058	1 428 190,53 руб.
		25:31:070001:4791	1 611 698,43 руб.
		25:31:070001:4784	1 648 091,62 руб.
		25:31:070001:4797	1 551 909,62 руб.
		25:31:070001:7441	1 428 190,53 руб.
		25:31:070001:7681	372 766,18 руб.
		25:31:070001:4805	1 611 698,43 руб.
		25:31:070001:4814	2 390 271,72 руб.
		25:31:070001:4827	1 406 133,53 руб.
		25:31:070001:4789	831 327,75 руб.
		25:31:070001:8189	378 683,10 руб.
		25:31:070001:7929	920 081,60 руб.
		25:31:070001:4843	2 144 654,83 руб.
		25:31:070001:4796	1 648 091,62 руб.
		25:31:070001:4799	1 406 133,53 руб.
		25:31:070001:4837	1 356 505,29 руб.
		25:31:070001:8807	1 428 190,53 руб.
		25:31:070001:4806	1 403 376,40 руб.
		25:31:070001:4829	2 140 661,06 руб.
		25:31:070001:4812	854 995,45 руб.
		25:31:070001:4838	1 648 091,62 руб.
		25:31:070001:4810	1 648 091,62 руб.
		25:31:070001:4807	979 250,84 руб.
		25:31:070001:4841	1 406 133,53 руб.
		25:31:070001:4793	979 250,84 руб.
		25:31:070001:4835	979 250,84 руб.
		25:31:070001:8808	1 551 909,62 руб.
		25:31:070001:4819	1 611 698,43 руб.
		25:31:070001:4828	2 412 237,46 руб.
		25:31:070001:4822	967 416,99 руб.
		25:31:070001:7584	1 658 489,67 руб.
		25:31:070001:4824	1 648 091,62 руб.
		25:31:070001:4821	979 250,84 руб.
		25:31:070001:4787	1 406 133,53 руб.
		25:31:070001:4848	1 403 376,40 руб.
		25:31:070001:4792	1 403 376,40 руб.
		25:31:070001:4833	1 611 698,43 руб.
		25:31:070001:4826	854 995,45 руб.
		25:31:070001:4849	979 250,84 руб.
		25:31:070001:7385	378 683,10 руб.
		25:31:070001:4844	1 428 190,53 руб.
		25:31:070001:4836	967 416,99 руб.
		25:31:070001:4845	831 327,75 руб.

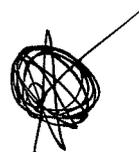
№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:31:070001:4801	2 112 704,66 руб.
		25:31:070001:8095	1 428 190,53 руб.
		25:31:070001:4832	1 635 094,05 руб.
		25:31:070001:4803	1 635 094,05 руб.
		25:31:070001:4794	967 416,99 руб.
		25:31:070001:8805	1 635 094,05 руб.
		25:31:070001:4808	967 416,99 руб.
		25:31:070001:8531	1 403 376,40 руб.
		25:31:070001:4834	1 403 376,40 руб.
		25:31:070001:8177	854 995,45 руб.
		25:31:070001:4802	831 327,75 руб.
		25:31:070001:4790	1 635 094,05 руб.
		25:31:070001:4825	1 551 909,62 руб.
		25:31:070001:4842	2 424 218,77 руб.
		25:31:070001:4847	1 611 698,43 руб.
		25:31:070001:4785	1 551 909,62 руб.
		25:31:070001:7680	615 360,04 руб.
		25:31:070001:4823	1 430 947,65 руб.
		25:31:070001:4846	1 635 094,05 руб.
		25:31:070001:7657	840 203,14 руб.
		25:31:070001:4816	940 790,84 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Врио начальника
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.С. Самойленко