



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №88/2019 от 18.12.2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №11246 от 29.11.2019, заявитель Володина Г.А.), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:27:100101:3337	
		25:27:100101:3346	бокс №8
		25:27:100101:3347	бокс №9
		25:27:100101:3342	бокс №4
		25:27:100101:3341	бокс №3
		25:27:100101:3340	бокс №2
		25:27:100101:3343	бокс №5
		25:27:100101:3339	бокс №1

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:27:100101:3345	бокс №6
		25:27:100101:3351	бокс №15
		25:27:100101:3350	бокс №14
		25:27:100101:3344	бокс №7
		25:27:100101:3352	бокс №16
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки последовательности определения кадастровой стоимости объектов</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		оценки была обнаружена методологическая ошибка, допущенная в части некорректного выбора объекта-аналога для расчета затрат на строительство объекта оценки в рамках затратного подхода. В связи с этим, кадастровая стоимость была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная методологическая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:27:100101:3337	5 099 687,58 руб.
25:27:100101:3346		249 475,56 руб.	
25:27:100101:3347		256 575,78 руб.	
25:27:100101:3342		340 297,29 руб.	
25:27:100101:3341		352 157,92 руб.	
25:27:100101:3340		360 857,64 руб.	
25:27:100101:3343		385 383,57 руб.	
25:27:100101:3339		389 340,52 руб.	
25:27:100101:3345		398 046,90 руб.	
25:27:100101:3351		409 921,63 руб.	
25:27:100101:3350		412 296,91 руб.	
25:27:100101:3344		946 523,01 руб.	
25:27:100101:3352	1 005 563,77 руб.		

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Врио начальника
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.С. Самойленко

