



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»  
(КГБУ «ЦКО»)**

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078  
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: [info@primcko.ru](mailto:info@primcko.ru)  
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

**РЕШЕНИЕ №118/2020 от 05.03.2020 г.**  
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения   |
|-------|--|--|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок  | вх. №95 от 12.02.2020  |
| 2.    | Информация о заявителе   |  |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 25:28:010020:590   |
| 4.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)  | Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные |

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
|       |  | <p>по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не обнаружено. В связи с этим, пересчет кадастровой стоимости не производился.</p> |
| 5.    | Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия) | -   |

Главный специалист  
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник  
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Врио директора



К.А. Огиенко