



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078

Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru

ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №231/2020 от 10.06.2020 г.

о пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	вх. №216 от 03.06.2020 г.
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:24:140101:1764, Приморский край, Шкотовский р-н, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, д. 373, пом. 2
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0820 «Выставочные залы, дворцы культуры, дома культуры, консерватории, концертные залы, культурно - досуговые центры, музик - холлы, планетарии, театры, художественные галереи, цирки».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристиках, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По результатам проверки приложенных к обращению документов был уточнен год постройки, строительный объем и физический износ «родительского» объекта 25:24:140101:902, в котором расположен объект оценки, учтено отсутствие коммуникаций; для расчета стоимости строительства «родительского» объекта в рамках затратного подхода был выбран более корректный объект-аналог с учетом скорректированных характеристик и факта неиспользуемости здания по своему фактическому назначению. Документы, подтверждающие неудовлетворительное техническое состояние здания на дату оценки, в том числе отдель-</p>

№ п/п	Показатели	Сведения
		ных его элементов, не были предоставлены. Резюмируя вышесказанное, кадастровая стоимость «родительского» объекта была пересчитана. Кадастровая стоимость объекта оценки рассчитывалась по удельному показателю кадастровой стоимости здания и была также пересчитана.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	11 262 205,95 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки

M.B. Marienko

Начальник
отдела кадастровой оценки

A.S. Maximchuk

Директор

A.Yu. Poshivailo