



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №247/2020 от 20.07.2020 г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	вх. №231 от 30.06.2020	
2.	Информация о заявителе	ООО «Эгершельд»	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок		Приморский край, г. Владивосток, ул. Березовая, д. 25
		25:28:030001:2653	пом. 16-27,30
		25:28:030001:2651	пом. 7-13,32-37
		25:28:030001:2649	пом. 7,8
		25:28:030001:2656	пом. 9-15,35-39,41
		25:28:030001:2659	пом. 1-4,38-43
		25:28:030001:2660	пом. 5
		25:28:030001:2662	пом. 7
		25:28:030001:2654	пом.
	25:28:030001:2442	пом. 8-11, 34, 35 (VII)	
	25:28:030001:2449	пом. 13, 14	
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические	Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства Приморского края в выполнена в 2019 году в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон), в	

№ п/п	Показатели	Сведения
	ошибки не выявлены (при ее проведении)	<p>соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), по состоянию на 01.01.2019 г. Кадастровая стоимость объектов 25:28:030001:2442 и 25:28:030001:2449 определялась в 2019 году в общем порядке и не пересчитывалась на дату регистрации данного обращения. Кадастровая стоимость остальных указанных в п. 3 объектов оценки определена в рамках статьи 16 Федерального закона. В соответствии со статьей 16 Федерального закона, пересчету подлежат вновь учтенные объекты недвижимости и объекты недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) произошли изменения.</p> <p>Перечень данных объектов недвижимости формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения ЕГРН (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с Методическими указаниями, объекты недвижимости 25:28:030001:2442 и 25:28:030001:2449 были отнесены к подгруппе 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно», остальные указанные в п. 3 объекты – подгруппе 0602 «Бизнес - центры».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p>

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>По итогам проверки была устранена техническая ошибка в части некорректного указания кадастровой стоимости объектов оценки в файлах с результатами ее определения. Кроме того, для объектов оценки была введена корректировка на площадь помещений. Для объектов 25:28:030001:2442 и 25:28:030001:2449 был изменен код подгруппы на 0602 «Бизнес-центры». По результатам предварительного пересчета кадастровая стоимость объектов увеличилась. В соответствии с п. 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок только в сторону понижения. Исходя из вышеизложенного, пересчет кадастровой стоимости объектов оценки не производился.</p>
5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло