



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**  
**(КГБУ «ЦКО»)**

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078  
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: [info@primcko.ru](mailto:info@primcko.ru)  
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

**РЕШЕНИЕ №31/2020 от 04 . 02 .2020 г.**  
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №01 от 09.01.2020, заявитель Приморский край союз потребительских обществ), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:28:020017:346, 25:28:020017:353, 25:28:020017:314, 25:28:020017:319, 25:28:020017:352, 25:28:020017:318, 25:28:020017:317, 25:28:020017:368, 25:28:020017:329, 25:28:020017:369	

№ п/п	Показатели	Сведения
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки 25:28:020017:318, 25:28:020017:317, 25:28:020017:329, 25:28:020017:369, 25:28:020017:368 были отнесены к подгруппе 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно», объекты 25:28:020017:346, 25:28:020017:353, 25:28:020017:314, 25:28:020017:319, 25:28:020017:352 – 0603 «Бытовые, административно - бытовые здания».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению (вх. №01 от 09.01.2020, заявитель Приморский краевой союз</p>

№ п/п	Показатели	Сведения	
		потребительских обществ) документов, был скорректирован код функциональной подгруппы объектов оценки – 0603 «Бытовые, административно - бытовые здания», а также, был уточнен строительный объем «родительского» здания 25:28:020036:102. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:28:020017:346	54 044 709,41 руб.
		25:28:020017:353	8 785 007,39 руб.
		25:28:020017:314	2 921 501,87 руб.
		25:28:020017:319	14 146 219,60 руб.
		25:28:020017:352	143 512,37 руб.
		25:28:020017:318	6 851 690,71 руб.
		25:28:020017:317	1 004 586,61 руб.
		25:28:020017:368	13 666 478,24 руб.
		25:28:020017:329	13 701 331,25 руб.
25:28:020017:369	13 701 331,25 руб.		

Главный специалист  
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Врио начальника  
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

Директор

А.С. Самойленко