



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**  
**(КГБУ «ЦКО»)**

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078  
Тел./факс (423) 240-63-96; e-mail: [info@primcko.ru](mailto:info@primcko.ru)  
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

**РЕШЕНИЕ №77/2020 от 17.02.2020 г.**  
о пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок  | вх. №52 от 24.01.2020   |
| 2.    | Информация о заявителе   |   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 25:19:030209:826,   |
| 4.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень |

| №<br>п/п | Показатели | Сведения  |
|----------|------------|---|
|          |            | <p>включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0820 «Выставочные залы, дворцы культуры, дома культуры, консерватории, концертные залы, культурно - досуговые центры, мюзик - холлы, планетарии, театры, художественные галереи, цирки».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки, было уточнено функциональное назначение помещения, вследствие чего был изменен код функциональной подгруппы на 0403 «Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово -</p> |

| №<br>п/п | Показатели   | Сведения   |
|----------|--|--|
|          |  | складские объекты, торговые базы». Так же, по итогам анализа приложенных к обращению документов, был уточнен строительный объем, год постройки и этажность объекта оценки. В связи с вышеуказанным, кадастровая стоимость объекта оценки была пересчитана. |
| 5.       | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                             | Единичная техническая ошибка   |
| 6.       | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 24 080 751,29 руб.   |

Главный специалист  
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Начальник  
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

И.о. директора

К.А. Огиенко