



Министерство
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №304/2020 от 01.09.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение), ознакомившись с результатами заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 17.08.2020 г., в частности, с Решением №4 (объект 25:31:010206:4623, собственник ООО «Владис»), выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок		Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, д. 2
		25:31:010206:4692	
		25:31:010206:4687	
		25:31:010206:4696	
		25:31:010206:4672	
		25:31:010206:4703	
		25:31:010206:4706	
		25:31:010206:4667	пом. 303-310
		25:31:010206:4668	
		25:31:010206:4671	
		25:31:010206:4705	
		25:31:010206:4689	
		25:31:010206:4680	
		25:31:010206:4698	
		25:31:010206:4684	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:31:010206:4802	
		25:31:010206:4808	
		25:31:010206:4700	
		25:31:010206:4699	
		25:31:010206:4809	
		25:31:010206:4688	
		25:31:010206:4695	
		25:31:010206:4702	
		25:31:010206:4681	
		25:31:010206:4686	
		25:31:010206:4709	
		25:31:010206:4673	
		25:31:010206:4683	
		25:31:010206:4694	
		25:31:010206:4674	
		25:31:010206:4872	
		25:31:010206:4697	
		25:31:010206:4810	
		25:31:010206:4804	
		25:31:010206:4805	пом. 21
		25:31:010206:4669	
		25:31:010206:4670	
		25:31:010206:4685	
		25:31:010206:4704	
		25:31:010206:4811	пом. б/н
		25:31:010206:4691	
		25:31:010206:4690	
		25:31:010206:4807	
		25:31:010206:4801	
		25:31:010206:4675	
		25:31:010206:4701	
		25:31:010206:4708	
		25:31:010206:4707	
		25:31:010206:4803	
		25:31:010206:4682	
		25:31:010206:4693	
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г.	

№ п/п	Показатели	Сведения
		(адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки был отнесен к подгруппе 0403 «Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы». Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости. По итогам проверки, проведенной в рамках ознакомления с Решением №4 (объект 25:31:010206:4623, собственник ООО «Владис») комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 17.08.2020 г., удельный показатель

№ п/п	Показатели	Сведения	
		кадастровой стоимости объектов оценки был скорректирован в соответствии с УПКС «родительского объекта» 25:31:010206:4623, изменившегося по решению комиссии в связи с установлением кадастровой стоимости здания в размере рыночной.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:31:010206:4692	2 876 949,77 руб.
		25:31:010206:4687	650 483,78 руб.
		25:31:010206:4696	7 700 410,48 руб.
		25:31:010206:4672	4 635 726,15 руб.
		25:31:010206:4703	5 327 379,79 руб.
		25:31:010206:4706	12 059 475,18 руб.
		25:31:010206:4667	1 874 051,99 руб.
		25:31:010206:4668	4 752 648,55 руб.
		25:31:010206:4671	5 908 698,20 руб.
		25:31:010206:4705	9 791 839,33 руб.
		25:31:010206:4689	867 860,63 руб.
		25:31:010206:4680	4 671 955,63 руб.
		25:31:010206:4698	4 612 671,03 руб.
		25:31:010206:4684	12 024 892,49 руб.
		25:31:010206:4802	27 904 930,61 руб.
		25:31:010206:4808	3 148 670,84 руб.
		25:31:010206:4700	1 343 784,21 руб.
		25:31:010206:4699	16 056 245,11 руб.
		25:31:010206:4809	78 257 315,29 руб.
		25:31:010206:4688	11 972 195,07 руб.
		25:31:010206:4695	8 064 352,03 руб.
		25:31:010206:4702	12 163 223,22 руб.
		25:31:010206:4681	655 424,16 руб.
		25:31:010206:4686	2 020 616,69 руб.
		25:31:010206:4709	167 139 747,85 руб.
		25:31:010206:4673	4 667 015,25 руб.
		25:31:010206:4683	1 422 830,34 руб.
		25:31:010206:4694	4 642 313,33 руб.
		25:31:010206:4674	9 597 517,59 руб.
		25:31:010206:4872	391 569 825,06 руб.
		25:31:010206:4697	21 716 277,37 руб.
		25:31:010206:4810	23 396 007,62 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:31:010206:4804	3 148 670,84 руб.
		25:31:010206:4805	60 379 715,60 руб.
		25:31:010206:4669	7 285 418,30 руб.
		25:31:010206:4670	7 234 367,67 руб.
		25:31:010206:4685	4 199 325,65 руб.
		25:31:010206:4704	8 647 317,24 руб.
		25:31:010206:4811	15 765 293,11 руб.
		25:31:010206:4691	14 798 094,21 руб.
		25:31:010206:4690	19 486 517,79 руб.
		25:31:010206:4807	8 912 451,13 руб.
		25:31:010206:4801	4 233 908,33 руб.
		25:31:010206:4675	724 589,52 руб.
		25:31:010206:4701	7 642 772,67 руб.
		25:31:010206:4708	179 490 705,63 руб.
		25:31:010206:4707	48 484 919,86 руб.
		25:31:010206:4803	3 364 400,90 руб.
		25:31:010206:4682	1 462 353,40 руб.
		25:31:010206:4693	13 770 494,53 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

Директор

А.Ю. Пошивайло