

## **Сведения о результатах определения КС ОН, кадастровая стоимость которых определена индивидуально**

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», индивидуальный расчет может применяться при определении кадастровой стоимости в следующих случаях:

1. требуется определение стоимости эталонного (типового) объекта с заданными характеристиками, относительно которого будут моделироваться стоимости объектов недвижимости;
2. требуется определение стоимости конкретных объектов недвижимости с целью обеспечения достаточного количества информации о рынке (сегменте рынка) объектов недвижимости;
3. невозможности расчета с применением моделирования стоимости, в том числе статистической обработки объектов, в силу недостаточного количества информации о рынке (сегменте рынка) объектов недвижимости;
4. определение кадастровой стоимости особо сложных объектов недвижимости, обладающих уникальными характеристиками.

В рамках данного Проект отчёта определение кадастровой стоимости индивидуально в отношении оцениваемых объектов не производился.

В качестве эталонного объекта для расчета кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к сегменту «Отдых (рекреация)» был использован гипотетический объект недвижимости, соответствующий требованиям эталонного объекта (описание приведено в соответствующем разделе отчета).