



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»  
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078  
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: [info@primcko.ru](mailto:info@primcko.ru)  
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

**РЕШЕНИЕ №359/2020 от 12.11.2020 г.**  
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

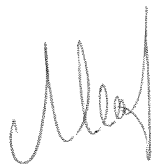
Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	вх. №2317-гр от 30.09.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:19:030210:440, Приморский край, Ханкайский р-н, с. Астраханка, ул. Челюскина, д. 18А, кв. 1
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0200 «Квартиры в многоквартирных домах малоэтажной жилой застройки».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>Следует отметить, что ранее в отношении данного объекта оценки Учреждением было рассмотрено Обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. № 649 от 04.08.2020, заявитель Краева Е.В.). По итогам рассмотрения Обращения было принято решение об отказе в пересчёте кадастровой стоимости, а информация о годе постройки не была учтена ввиду наличия несоответствия фактов, изложенных в обращении со сведениями, указанными в кадастровом паспорте.</p> <p>В п. 3 вновь поданного Обращения (вх. 2317-гр от 30.09.2020) содержится информация о годе постройки, соответствующем сведениям кадастрового паспорта – 1900 год.</p> <p>Для уточнения противоречивой информации о домовладении (с. Астраханка, ул. Челюскина, д. 18а) Учреждением был направлен запрос в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по</p>

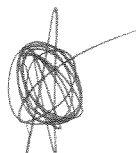
№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>Приморскому краю и в Администрацию Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края. От Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю был получен ответ об отсутствии запрашиваемых сведений. Ответом на запрос Администрацией Камень-Рыболовского сельского поселения были предоставлены сведения о годе постройки домовладения согласно хозяйственным книгам – 1990 г., что подтверждает наличие технической ошибки в кадастровом паспорте.</p> <p>По итогам предварительного пересчета с учётом скорректированного года постройки кадастровая стоимость объекта увеличилась. В соответствии с п. 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок только в сторону понижения. Исходя из вышеизложенного, пересчет кадастровой стоимости объекта оценки не производился.</p>
5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Главный специалист  
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник  
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло