



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»  
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078  
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: [info@primcko.ru](mailto:info@primcko.ru)  
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

**РЕШЕНИЕ №370/2020 от 05.11.2020 г.**  
о пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	вх. №2373-гр от 19.10.2020; вх. №2372-гр от 19.10.2020; вх. №2371-гр от 19.10.2020	
2.	Информация о заявителе	ЗАО «Приморское»	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:11:020401:267	Приморский край, Октябрьский район, с. Галенки, ул. Славянская, 108а
		25:11:000000:2230	Приморский край, Октябрьский район, с. Галенки, ул. Славянская, 105а
		25:11:220101:3093	Приморский край, р-н Октябрьский, с Галенки, ул Набережная, д 2з
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее –	

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2020 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объектам оценки 25:11:020401:267 и 25:11:000000:2230 был присвоен код расчета 01:087 «Скотоводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения скота, хранения кормов», объекту 25:11:220101:3093 – 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия вида разрешенного использования объектов оценки кодам расчета, которые были присвоены объектам по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 1 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки была выявлена методологическая ошибка, а именно, расчет кадастровой стоимости объектов оценки производился на основе рыночных данных о проведенных сделках купли-продажи земельных участков под производственную деятельность. При этом, не был учтен фактор сельскохозяйственного использования данных участков. Указанная ошибка была</p>

№ п/п	Показатели	Сведения	
		устранена, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная методологическая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:11:020401:267	1 938 842,18 руб.
		25:11:000000:2230	3 258 895,19 руб.
		25:11:220101:3093	181 713,23 руб.

Главный специалист  
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник  
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло