



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №394/2020 от 05.11.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

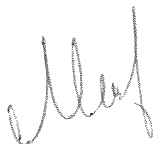
Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	вх. №2380-гр от 22.10.2020	
2.	Информация о заявителе		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:04:000000:2237 25:04:000000:2471	Приморский край, Кавалеровский район, п. Кавалерово, ул. Горького, д. 4
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра	

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки 25:04:000000:2237 был отнесен к подгруппе 0401 «Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков», а объект 25:04:000000:2471 – к подгруппе 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номерам подгруппы, в которые попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки было установлено, что объекты оценки являются нежилыми помещениями без привязки к «родительскому» объекту – зданию, в котором они расположены. Кроме того, по данным сайта Росреестра (https://rosreestr.gov.ru), здание объектов оценки не является объектом кадастрового учета. Исходя из данных, имеющихся в документах, приложенных к обращению, была рассчитана кадастровая стоимость здания объектов оценки, в соответствии с методикой расчета аналогичных объектов подгруппы 0402 «Магазины 250 и более кв. м». Одновременно, был скорректирован</p>

№ п/п	Показатели	Сведения	
		код функциональной подгруппы объектов оценки на 0402 «Магазины 250 и более кв. м». Кадастровая стоимость объектов оценки была рассчитана на основе удельного показателя кадастровой стоимости здания.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:04:000000:2237	563 905,95 руб.
		25:04:000000:2471	495 889,25 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло