



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)**

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №473/2020 от 08.12.2020 г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	вх. №2446-гр от 17.11.2020	
2.	Информация о заявителе		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:19:030202:2	Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 12а
		25:19:030207:35	Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. Пионерская, дом 3а
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Еди-	

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>ного государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2020 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объектам оценки был присвоен код расчета 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия вида разрешенного использования объектов оценки коду расчета, который был присвоен объектам по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 1 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости не обнаружено. При этом, было выявлено несоответствие кода расчета вида использования объектов оценки на сайте Учреждения со сведениями расчетных файлов. Данное несоответствие не оказало влияния на кадастровую стоимость объектов оценки и было устранено. Резюмируя вышеуказанное, пересчет кадастровой стоимости земельных участков не производился.</p>

№ п/п	Показатели	Сведения
5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Заместитель начальника
отдела кадастровой оценки



Ю.Н. Черненко

Директор



А.Ю. Пошивайло