



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №480/2020 от 04.12.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №2452-гр от 25.11.2020, заявитель _____), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:15:210102:916	Приморский край, Пожарский р-н, с. Верхний Перевал, ул. Лесная, д. 2
		25:15:210102:917	Приморский край, Пожарский р-н, с. Верхний Перевал, ул. Лесная, д. 2, кв. 2
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень)	

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки 25:15:210102:916 был отнесен к подгруппе 0202 «Дома индивидуальные», объект 25:15:210102:917 – 0200 «Квартиры в многоквартирных домах малоэтажной жилой застройки».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По результатам анализа приложений к обращению (вх. №2452-гр от 25.11.2020, заявитель) документов был уточнен строительный объем здания 25:15:210102:916. Для расчета стоимости строительства здания в рамках затратного подхода был выбран более корректный объект-аналог с учетом скорректированных характеристик. Вследствие пересчета кадастровой стоимости жилого дома 25:15:210102:916, кадастровая стоимость помещения-объекта оценки 25:15:210102:917 была также пересчитана.</p>

№ п/п	Показатели	Сведения	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:15:210102:916	916 956,29 руб.
		25:15:210102:917	462 441,93 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Заместитель начальника
отдела кадастровой оценки



Ю.Н. Черненко

Директор



А.Ю. Пошивайло