



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №495/2020 от 11.12.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	вх. №2466-гр от 03.12.2020
2.	Информация о заявителе	ПАО ААК «Прогресс»
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:26:020204:2362, Приморский край, г. Арсеньев, пл. Ленина, д. 5
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства Приморского края в выполнена в 2019 году в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон),

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), по состоянию на 01.01.2019 г. Кадастровая стоимость объекта оценки определена в рамках части 9 статьи 24 Федерального закона. Объект вошел в состав вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости с включением сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, кадастровая стоимость которых была установлена Росреестром в период с 01.01.2019 до 31.12.2019 г.</p> <p>Перечень данных объектов недвижимости формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения ЕГРН (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с Методическими указаниями, объект оценки был отнесен к подгруппе 0704 «Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м.». По результатам расчета объекта оценки в рамках части 9 статьи 24 Федерального закона кадастровая стоимость помещения составила 33 595 855,12 руб.</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на ос-</p>

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>новании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению документов был уточнен строительный объем и материал стен здания. Для расчета стоимости строительства объекта в рамках затратного подхода был выбран более корректный объект-аналог с учетом скорректированных характеристик. В связи с этим, кадастровая стоимость объекта оценки была пересчитана.</p>
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	15 736 620,68 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Заместитель начальника
отдела кадастровой оценки



Ю.Н. Черненко

Директор



А.Ю. Пошивайло