



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»  
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078  
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: [info@primcko.ru](mailto:info@primcko.ru)  
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

**РЕШЕНИЕ №501/2020 от 29.12.2020 г.**  
о пересчете кадастровой стоимости

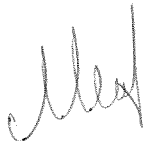
Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения   |
|-------|--|--|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок  | вх. №2467-гр от 04.12.2020   |
| 2.    | Информация о заявителе   | Гончаров А.Н.  |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 25:26:020202:276, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Жуковского, д. 58  |
| 4.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра |

| №<br>п/п | Показатели | Сведения   |
|----------|------------|--|
|          |            | <p>недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки был отнесен к подгруппе 0602 «Бизнес-центры».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки приложенных к обращению документов был уточнен строительный объем, материал стен, группа капитальности частей здания, представляющих собой единый объект оценки. Для расчета стоимости строительства частей здания в рамках затратного подхода были выбраны корректные объекты-аналоги с учетом скорректированных характеристик. Так же, была устранена техническая ошибка в части некорректного указания коэффициента пересчета стоимости 1984 года на дату определения кадастровой стоимости, используемого при расчете стоимости затрат на строительство объекта оценки в рамках затратного подхода. Резюмируя вышеуказанное, кадастровая стоимость объекта оценки была пересчитана.</p> |

| №<br>п/п | Показатели   | Сведения                     |
|----------|--|------------------------------|
| 5.       | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                             | Единичная техническая ошибка |
| 6.       | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 16 468 616,81 руб.           |

Главный специалист  
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Заместитель начальника  
отдела кадастровой оценки



Ю.Н. Черненко

Директор



А.Ю. Пошивайло