



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №168/2020 от 08.04.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №147 от 18.02.2020, заявитель _____), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:34:016501:1766	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Бонивура, д. 7Г
25:34:016501:2709		кв. 66	
25:34:016501:2706		кв. 39	
25:34:016501:2749		кв. 50	
25:34:016501:2705		кв. 38	
25:34:016501:2684		кв. 1	
25:34:016501:2725		кв. 59	
25:34:016501:2743		кв. 10	
25:34:016501:2754		кв. 63	
25:34:016501:2718		кв. 27	
25:34:016501:2687		кв. 21	
25:34:016501:2717		кв. 26	
25:34:016501:2690		кв. 34	
25:34:016501:2712	кв. 67		
25:34:016501:2724	кв. 58		

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:34:016501:2726	кв. 68
		25:34:016501:2741	кв. 71
		25:34:016501:2702	кв. 23
		25:34:016501:2710	кв. 56
		25:34:016501:2736	кв. 48
		25:34:016501:2731	кв. 18
		25:34:016501:2713	кв. 5
		25:34:016501:2691	кв. 35
		25:34:016501:2686	кв. 12
		25:34:016501:2715	кв. 15
		25:34:016501:2752	кв. 53
		25:34:016501:2700	кв. 13
		25:34:016501:2730	кв. 17
		25:34:016501:2729	кв. 8
		25:34:016501:2716	кв. 16
		25:34:016501:2692	кв. 36
		25:34:016501:2707	кв. 40
		25:34:016501:2745	кв. 20
		25:34:016501:2685	кв. 2
		25:34:016501:2751	кв. 52
		25:34:016501:2756	кв. 73
		25:34:016501:2698	кв. 3
		25:34:016501:2699	кв. 4
		25:34:016501:2744	кв. 19
		25:34:016501:2694	кв. 54
		25:34:016501:2750	кв. 51
		25:34:016501:2695	кв. 55
		25:34:016501:2755	кв. 72
		25:34:016501:2733	кв. 30
		25:34:016501:2732	кв. 29
		25:34:016501:2720	кв. 42
		25:34:016501:2747	кв. 32
		25:34:016501:2738	кв. 60
		25:34:016501:2740	кв. 70
		25:34:016501:2734	кв. 46
		25:34:016501:2693	кв. 37
		25:34:016501:2708	кв. 41
		25:34:016501:2688	кв. 22
		25:34:016501:2701	кв. 14
		25:34:016501:2703	кв. 24
		25:34:016501:2742	кв. 9
		25:34:016501:2689	кв. 11
		25:34:016501:2696	кв. 64

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:34:016501:2753	кв. 62
		25:34:016501:2727	кв. 69
		25:34:016501:2735	кв. 47
		25:34:016501:2719	кв. 28
		25:34:016501:2746	кв. 31
		25:34:016501:2711	кв. 57
		25:34:016501:2723	кв. 45
		25:34:016501:2721	кв. 43
		25:34:016501:2714	кв. 6
		25:34:016501:2697	кв. 65
		25:34:016501:2748	кв. 33
		25:34:016501:2704	кв. 25
		25:34:016501:2722	кв. 44
		25:34:016501:2737	кв. 49
		25:34:016501:2728	кв. 7
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекты оценки были отнесены к подгруппе 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объекта оценки номеру подгруппы, в которую попал объект по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		<p>Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки, проведенной в рамках рассмотрения обращения (вх. №147 от 18.02.2020, заявитель), было учтено отсутствие у объектов оценки горячего водоснабжения. В связи с этим, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.</p>	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:34:016501:1766 25:34:016501:2709 25:34:016501:2706 25:34:016501:2749 25:34:016501:2705 25:34:016501:2684 25:34:016501:2725 25:34:016501:2743 25:34:016501:2754 25:34:016501:2718 25:34:016501:2687 25:34:016501:2717 25:34:016501:2690 25:34:016501:2712 25:34:016501:2724 25:34:016501:2726 25:34:016501:2741 25:34:016501:2702 25:34:016501:2710 25:34:016501:2736 25:34:016501:2731 25:34:016501:2713	162 242 866,52 руб. 2 452 849,36 руб. 1 445 279,50 руб. 2 441 025,89 руб. 2 441 025,89 руб. 2 427 777,65 руб. 2 406 884,55 руб. 2 423 599,03 руб. 2 369 276,98 руб. 1 368 083,56 руб. 2 160 346,03 руб. 2 080 952,27 руб. 1 943 057,84 руб. 2 457 027,98 руб. 2 268 990,12 руб. 2 448 670,74 руб. 2 427 777,65 руб. 2 005 737,13 руб. 2 260 632,89 руб. 2 384 539,34 руб. 2 423 599,03 руб. 2 448 670,74 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:34:016501:2691	1 440 990,83 руб.
		25:34:016501:2686	2 377 634,22 руб.
		25:34:016501:2715	2 388 574,09 руб.
		25:34:016501:2752	2 452 849,36 руб.
		25:34:016501:2700	2 436 134,88 руб.
		25:34:016501:2730	2 461 206,60 руб.
		25:34:016501:2729	2 452 849,36 руб.
		25:34:016501:2716	2 448 670,74 руб.
		25:34:016501:2692	2 465 385,22 руб.
		25:34:016501:2707	2 465 385,22 руб.
		25:34:016501:2745	2 431 956,27 руб.
		25:34:016501:2685	1 826 056,51 руб.
		25:34:016501:2751	2 384 539,34 руб.
		25:34:016501:2756	2 408 747,86 руб.
		25:34:016501:2698	2 452 849,36 руб.
		25:34:016501:2699	2 373 455,60 руб.
		25:34:016501:2744	2 465 385,22 руб.
		25:34:016501:2694	2 218 846,70 руб.
		25:34:016501:2750	1 496 743,46 руб.
		25:34:016501:2695	1 855 306,84 руб.
		25:34:016501:2755	2 448 670,74 руб.
		25:34:016501:2733	2 093 488,13 руб.
		25:34:016501:2732	3 293 119,25 руб.
		25:34:016501:2720	2 441 025,89 руб.
		25:34:016501:2747	1 355 217,57 руб.
		25:34:016501:2738	2 239 739,79 руб.
		25:34:016501:2740	2 444 492,12 руб.
		25:34:016501:2734	2 408 747,86 руб.
		25:34:016501:2693	2 452 849,36 руб.
		25:34:016501:2708	2 448 670,74 руб.
		25:34:016501:2688	2 723 458,64 руб.
		25:34:016501:2701	2 388 574,09 руб.
		25:34:016501:2703	1 368 083,56 руб.
		25:34:016501:2742	2 398 527,31 руб.
		25:34:016501:2689	1 976 486,79 руб.
		25:34:016501:2696	1 897 093,03 руб.
		25:34:016501:2753	2 289 883,22 руб.
		25:34:016501:2727	2 436 134,88 руб.
		25:34:016501:2735	1 483 877,47 руб.
		25:34:016501:2719	2 055 880,55 руб.
		25:34:016501:2746	2 072 595,03 руб.
		25:34:016501:2711	2 419 420,41 руб.
		25:34:016501:2723	2 465 385,22 руб.

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:34:016501:2721	1 453 856,82 руб.
		25:34:016501:2714	2 427 777,65 руб.
		25:34:016501:2697	2 436 134,88 руб.
		25:34:016501:2748	2 014 094,36 руб.
		25:34:016501:2704	2 097 666,74 руб.
		25:34:016501:2722	2 444 492,12 руб.
		25:34:016501:2737	2 388 574,09 руб.
		25:34:016501:2728	2 431 956,27 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

Директор

А.Ю. Пошивайло