



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №184/2020 от 02.04.2020 г.
о пересчете кадастровой стоимости

Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок (вх. №161 от 12.03.2020, заявитель *И.В. Давыдов*), допущенных при определении кадастровой стоимости, выявило необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов, в отношении которых не было подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2.	Информация о заявителе	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	25:04:030013:101	Приморский край, р-н Кавалеровский, пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская, д. 87
		25:04:030013:287	кв. 4
		25:04:030013:538	кв. 8
		25:04:030013:286	кв. 9
		25:04:030013:288	кв. 5
		25:04:030013:284	кв. 7
		25:04:030013:281	кв. 1
		25:04:030013:292	кв. 12
		25:04:030013:291	кв. 11
		25:04:030013:283	кв. 3
		25:04:030013:535	кв. 11
		25:04:030013:290	кв. 10
25:04:030013:285	кв. 8		

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:04:030013:282	кв. 2
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь и др.). На основании Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объект оценки 25:04:030013:101 был отнесен к подгруппе 0208 «Многоквартирные дома малоэтажной жилой застройки до 3 этажей», а помещения, расположенные в вышеуказанном здании, были отнесены к подгруппе 0200 «Квартиры в многоквартирных домах малоэтажной жилой застройки».</p> <p>Учреждением была проведена проверка соответствия назначения объектов оценки номеру подгруппы, в которую попали объекты по результатам обработки Перечня и последующей группировки объектов оценки на основании Приложения 2 к Методическим указаниям, характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а также последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>По итогам проверки, проведенной в рамках рассмотрения обращения (вх. №161 от 12.03.2020, заявитель _____), был уточнен год постройки и физический износ здания</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения	
		25:04:030013:101. Так же, было учтено аварийное состояние объектов оценки. Резюмируя вышеуказанное, кадастровая стоимость объектов оценки была пересчитана.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25:04:030013:101	942 982,17 руб.
		25:04:030013:287	98 310,50 руб.
		25:04:030013:538	77 583,53 руб.
		25:04:030013:286	99 071,13 руб.
		25:04:030013:288	77 583,53 руб.
		25:04:030013:284	59 518,74 руб.
		25:04:030013:281	98 310,50 руб.
		25:04:030013:292	98 310,50 руб.
		25:04:030013:291	78 344,15 руб.
		25:04:030013:283	58 758,11 руб.
		25:04:030013:535	78 344,15 руб.
		25:04:030013:290	59 328,58 руб.
		25:04:030013:285	77 583,53 руб.
25:04:030013:282	77 583,53 руб.		

Главный специалист
отдела кадастровой оценки

М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки

А.С. Максимчук

Директор

А.Ю. Пошивайло