



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №31/2021 от 19.02.2021 г.
об удовлетворении заявления и необходимости
пересчета кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения заявления об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при ее определении.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты заявления об исправлении ошибок	вх. № 132-гр от 28.01.2021	
2.	Информация о заявителе		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано заявление об исправлении ошибок	25:06:290103:711	Приморский край, р-н Красноармейский, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 6 Б
4.	Описание выявленных ошибок	В ходе проверки правильности расчета кадастровой стоимости объекта оценки была выявлена методологическая ошибка в части некорректного учета факторов «Расстояние до дороги федерального/регионального значения»	

№ п/п	Показатели	Сведения
		и «Численность населения населённого пункта» в статистической модели, на основе которой была определена кадастровая стоимость земельных участков оценочной группы 5 «Производственная деятельность» в пгт. Восток. Иных технических и методологических ошибок выявлено не было. Резюмируя вышеуказанное, кадастровая стоимость объекта оценки будет пересчитана в порядке пункта 1 части 18 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло