



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №33/2021 от 26.02.2021 г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения заявления об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты заявления об исправлении ошибок	вх. № 134-гр от 02.02.2021	
2.	Информация о заявителе		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано заявление об исправлении ошибок	25:26:020206:9	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д. 7/1
		25:34:016901:2	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 102
		25:05:100101:6	Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 76
		25:33:180113:10368	Приморский край, г. Партизанск, ул. Аллилуева, д. 11
		25:28:010016:1000	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 73а
		25:28:010001:1919	Приморский край, г. Владивосток, пр-т Океанский, д. 34
		25:28:030006:3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 261
		25:28:010016:38	Приморский край, г. Владивосток,

№ п/п	Показатели	Сведения	
			ул. Светланская, д. 111
		25:28:010016:36	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71
		25:28:030006:4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 261
4.	<p>Основания принятия решения об отказе в исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке объекта (объектов) недвижимости указанные в заявлении ошибки не были допущены.</p>	<p>В заявлении имеются указания на возможные ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, кадастровый номера которых приведены в пункте 3 Решения. Ввиду несоблюдения требований пункта 2 части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проверка расчета данных объектов капитального строительства на предмет выявления технических и (или) методологических ошибок не проводилась. В отношении земельных участков, указанных в заявлении и приведенные в пункте 3 Решения, выявлена техническая ошибка в кодировке объектов с кадастровыми номерами 25:28:030006:4, 25:34:016901:2, 25:33:180113:10368, 25:28:010016:38. Данным участкам будет присвоен код расчета 03:081 «Общественное управление. Размещение ОКС, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность». Изменение кода расчета вида использования не повлечет изменения кадастровой стоимости земельных участков ввиду того, что объекты оценки останутся в оценочной группе 5 «Коммерческое</p>	

№ п/п	Показатели	Сведения
		назначение» (в соответствии с разделом 3.4. Отчета 1/2020, с. 214). В связи с этим, пересчет кадастровой стоимости объектов оценки не производился.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло