



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ №39/2021 от 25.02.2021 г.
об удовлетворении заявления и необходимости
пересчета кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения заявления об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при ее определении.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты заявления об исправлении ошибок	вх. № 150-гр от 10.02.2021
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано заявление об исправлении ошибок	25:34:016501:1187, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Общественная, д. 121, квартира 1
4.	Описание выявленных ошибок	В ходе проверки правильности расчета кадастровой стоимости объекта оценки была выявлена методологическая ошибка в части присвоения некорректного кода расчета вида использова-

№ п/п	Показатели	Сведения
		ния объекту оценки - 02:014 «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), размещение индивидуальных гаражей и вспомогательных сооружений исходя из минимальных норм отвода участков для малоэтажных многоквартирных жилых домов», верный код расчета – 02:011 «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)». Изменение кода расчета повлечет изменение кадастровой стоимости земельного участка, которая будет пересчитана в порядке пункта 1 части 18 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло