

Акт об определении кадастровой стоимости

№ АЗУ-25/2021/0000059 - испр

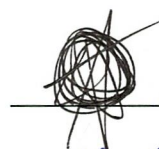
21.04.2021

Краевое государственное бюджетное учреждение "Центр кадастровой оценки Приморского края"

I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте			
1.1	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением	2	
1.2	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменения их кадастровой стоимости	0	
II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена			
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, определенная бюджетным учреждением, руб.	Дата определения кадастровой стоимости
1	25:20:210103:9122	505 985,07	21.04.2021
2	25:20:220101:433	180 562,06	21.04.2021

Начальник отдела кадастровой оценки

Директор



А.С. Максимчук



А.Ю. Пошивайло



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ № 83/2021 от 21.04.2021 г.
об удовлетворении заявления и необходимости
пересчета кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения заявления об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при ее определении.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты заявления об исправлении ошибок	вх. № 555 от 02.04.2021
2.	Информация о заявителе	Администрация Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано заявление об исправлении ошибок	25:20:210103:53, Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, мкр Водопадный, дом 16
		25:20:210103:9122, Приморский край, Хасанский р-н, пгт Славянка, ул. микрорайон Водопадный, д 16
4.	Описание выявленных ошибок	В ходе проверки правильности расчета кадастровой стоимости объектов оценки в отношении данных участков

№ п/п	Показатели	Сведения
		было выявлено, что кадастровая стоимость участка с кадастровым номером 25:20:210103:9122, как вновь учтенного в 2021 году объекта недвижимости, была определена в рамках ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». При этом в распоряжение учреждения в отношении данного участка не поступили графические сведения, необходимые для расчёта значений ценообразующих факторов. Для получения графической информации Учреждением был направлен запрос в адрес Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю». Запрашиваемая информация Учреждению была предоставлена, в результате были уточнены значения ценообразующих факторов, характеризующих местоположение участков. Резюмируя вышеуказанное, кадастровая стоимость объектов оценки будет пересчитана в порядке пункта 1 части 18 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



К.В. Стрельцова

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ № 84/2021 от 21.04.2021 г.
об удовлетворении заявления и необходимости
пересчета кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения заявления об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при ее определении.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты заявления об исправлении ошибок	вх. № 555 от 02.04.2021
2.	Информация о заявителе	Администрация Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано заявление об исправлении ошибок	25:20:220101:219, Приморский край, Хасанский район, п База Круглая, ул. Бухта Круглая, д 3
		25:20:220101:433, Приморский край, Хасанский р-н, п База Круглая, ул. Бухта Круглая, д 3

№ п/п	Показатели	Сведения
4.	Описание выявленных ошибок	В ходе проверки правильности расчета кадастровой стоимости объектов оценки в отношении данных участков было выявлено наличие ошибки в расчёте ценообразующего фактора «Ценовая зона». В результате исправления данной ошибки земельным участкам было присвоено значение ценовой зоны в соответствии с разделом 3.8.4 Отчета № 1/2020 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края Помимо этого, кадастровая стоимость участка с кадастровым номером 25:20:220101:433, как вновь учтенного в 2021 году объекта недвижимости, была определена в рамках ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». При этом в распоряжение учреждения в отношении данного участка не поступили графические сведения, необходимые для расчёта значений ценообразующих факторов. Для получения графической информации Учреждением был направлен запрос в адрес Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю». Запрашиваемая информация Учреждению была предоставлена, в результате были уточнены значения ценообразующих факторов, характеризующих местоположение участков. Резюмируя вышеуказанное, кадастровая стоимость объектов оценки будет

№ п/п	Показатели	Сведения
		пересчитана в порядке пункта 1 части 18 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



К.В. Стрельцова

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло