

Акт об определении кадастровой стоимости


№ АОКС-25/2021/0000078-испр

11.05.2021


Краевое государственное бюджетное учреждение "Центр кадастровой оценки Приморского края"

I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте			
1.1	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением		1
1.2	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменения их кадастровой стоимости		0
II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена			
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, определенная бюджетным учреждением, руб.	Дата определения кадастровой стоимости
1	25:27:070201:1462	25 250 420,75	11.05.2021

Начальник отдела кадастровой оценки


_____ А.С. Максимчук

Директор


_____ А.Ю. Попивайло



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(КГБУ «ЦКО»)

Острякова пр-т, д.49, оф.505, г. Владивосток, 690078
Тел.: (423) 240-63-96; e-mail: info@primcko.ru
ИНН/КПП 2540232352/254001001, ОКПО 22563881, ОГРН 1172536045560

РЕШЕНИЕ № 106/2021 от 11.05.2021 г.
об удовлетворении заявления и необходимости
пересчета кадастровой стоимости

Краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при ее определении.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты заявления об исправлении ошибок	вх. № 252-гр от 14.04.2021
2.	Информация о заявителе	Сай Е.А.
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано заявление об исправлении ошибок	25:27:070201:1462, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, д. 47
4.	Описание выявленных ошибок	В ходе проверки правильности расчета кадастровой стоимости объекта оценки была выявлена ошибка в части использования некорректного

№ п/п	Показатели	Сведения
		<p>объекта-аналога для расчета стоимости строительства здания в рамках затратного подхода. Иных ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.</p> <p>Резюмируя вышеуказанное, кадастровая стоимость объекта оценки была пересчитана в порядке пункта 1 части 18 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p>
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	25 250 420,75 руб.

Главный специалист
отдела кадастровой оценки



М.В. Мариенко

Начальник
отдела кадастровой оценки



А.С. Максимчук

Директор



А.Ю. Пошивайло