



Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости по ст. 21 ФЗ Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Докладчик:

Начальник отдела правового обеспечения кадастровой оценки и претензионной разъяснительной работы КГБУ «ЦКО» Карпенко Ирина Владимировна



#### Исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Одновременно с механизмом, предусмотренным статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Учреждение реализует порядок, предусмотренный статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», связанный с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.

### Субъекты права в рамках ст. 21 Ф3 «О государственной кадастровой оценке»

ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В случае несогласия с величиной кадастровой стоимости объекта недвижимости физические и юридические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в Учреждение с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

# Форма и требования, предъявляемые к заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКІ

Форма заявления об исправлении ошибок и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».



По итогам рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений

об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено

ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ЦКО



#### Статистика в рамках ст. 21 Ф3 «О государственной кадастровой оценке»

#### По состоянию на 01.12.2022

Общее количество заявлений	Удовлетворено	Отказано
606	399 (65%)	207 (35%)

\*Общее снижение кадастровой стоимости в результате исправления ошибок по всем решениям об удовлетворении заявлений составило практически 45% (КС ОН — 7 709 042 582,33 рублей, КС ОН после принятия решений по статье 21 — 4 082 513 006,82 рублей)

## Возможность оспаривания решения об отказе в рамках ст. 21 ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ЦКО

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства — КАС РФ.



## Статистика обжалования решений Учреждения в рамках ст. 21 Ф3 «О государственной кадастровой оценке»

В 2022 году в суд обжаловано 5 решений Учреждений об отказе в исправлении ошибок, принятых в порядке статьи 21 Закона о кадастровой оценке.

В настоящее время по существу Приморским краевым судом рассмотрено 4, все из них признаны законными, в том числе судами апелляционной (2) и кассационной (1) инстанций.





