

Краевое государственное бюджетное учреждение
«Центр кадастровой оценки Приморского края»

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	Земельный участок
1.2	Кадастровый номер	25:00:000000:00
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Иванов Иван Иванович
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	690090, г. Владивосток, улица Крыгина, дом 99, квартира 999 E-mail: _____ (при наличии)
2.3	Телефон для связи (по желанию)	8 (423) 999-99-99

Подпись

(подпись)

3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
3.3	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	
3.4	Телефон для связи (по желанию)	
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <u>Подпись</u> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> <u>01.02.2026</u> (дата) </div> </div>	

Подпись
(подпись)

5	<p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p>Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края»</p> <p>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p>Иванов Иван Иванович</p> <p>(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p>690090, г. Владивосток, улица Крыгина, дом 99, квартира 999</p> <p>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p>Паспорт РФ: 05 00 № 999999 выдан 11.11.2011 г. Первомайским РУВД г. Владивостока</p> <p>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028).</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <table><tr><td><u>Подпись</u></td><td><u>Иванов Иван Иванович</u></td><td><u>01.02.2026</u></td></tr><tr><td>(подпись)</td><td>(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</td><td>(дата)</td></tr></table>	<u>Подпись</u>	<u>Иванов Иван Иванович</u>	<u>01.02.2026</u>	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)
<u>Подпись</u>	<u>Иванов Иван Иванович</u>	<u>01.02.2026</u>					
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)					

Подпись
(подпись)

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится в 123 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Садовая, д. 12	Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026
2	Площадь, кв. м	600 кв.м	Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026
3	Категория земель	Земли населенных пунктов	Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026
4	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилищное строительство	Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		

Подпись

(подпись)

6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку		
13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке		

Подпись

(подпись)

13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения	<i>имеется</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 1 от 05.01.2026</i>
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям		
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	<i>отсутствует</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 11.01.2026</i>
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	<i>имеется</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 3 от 07.01.2026</i>
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	<i>отсутствует</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 4 от 02.01.2026</i>
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		

Подпись

(подпись)

13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	<i>отсутствует</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 5 от 02.01.2026</i>
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование		
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование		
16	Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах)		
17	Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах)		
18	Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах)		
19	Вид сельскохозяйственных угодий		
20	Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> Подпись <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> Иванов Иван Иванович <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> 01.02.2026 <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> (дата) </div> </div>		

Подпись

(подпись)

Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Вид объекта недвижимости	_____	
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости	_____	
3	Площадь, кв. м	_____	
4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)	_____ _____	
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)	_____	
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)	_____	
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства	_____	
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:	_____	
8.1	подземный этаж	_____	

Подпись

(подпись)

8.2	технический этаж	_____	
8.3	мансардный этаж	_____	
8.4	иные типы этажей	_____	
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место	_____	
10	Серия многоквартирного дома	_____	
11	Материал наружных стен	_____	
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	_____	
13	Материал кровли	_____	
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)	_____	
15	Дата окончания проведения капитального ремонта	_____	
16	Дата окончания проведения реконструкции	_____	
17	Вид жилого помещения	_____	
18	Вид или виды разрешенного использования	_____	
19	Наименование	_____	
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	_____	
21	Процент физического износа	_____	
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности	_____	

Подпись

(подпись)

23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним		
23.1	Электроснабжение:		
23.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям		
23.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения		
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения		
23.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения		
23.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
23.4	Теплоснабжение:		
23.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения		

Подпись

(подпись)

23.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
23.5	Водоотведение:		
23.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		
23.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
24	Иные характеристики объекта недвижимости		
25	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> _____ (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> _____ (дата) </div> </div>		

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

№ п/п	Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации
1	<i>Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026 (копия)</i>
2	<i>Технический паспорт здания (копия)</i>
3	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 05.01.2026</i>
4	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 11 от 11.01.2026</i>
5	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 25.01.2026</i>
6	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 8 от 07.01.2026</i>
7	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 22 от 02.01.2026</i>
8	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 15 от 03.01.2026</i>
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <i>Подпись</i> _____ (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <i>Иванов Иван Иванович</i> _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> <i>01.02.2026</i> _____ (дата) </div> </div>

Подпись

(подпись)

