

Краевое государственное бюджетное учреждение  
«Центр кадастровой оценки Приморского края»

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	<b>Нежилое здание</b>
1.2	Кадастровый номер	<b>25:00:000000:00</b>
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	<b>Иванов Иван Иванович</b>
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	<b>690090, г. Владивосток, улица Крыгина, дом 99, квартира 999</b> <b>E-mail: _____ (при наличии)</b>

**Подпись**

(подпись)

2.3	Телефон для связи (по желанию)	<b>8 (423) 999-99-99</b>	
3	Сведения о представителе заявителя		
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц		
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия		
3.3	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации		
3.4	Телефон для связи (по желанию)		
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	<i>Подпись</i> (подпись)	<i>Иванов Иван Иванович</i> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	<i>01.02.2026</i> (дата)

*Подпись*

(подпись)

5	<p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p><b>Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края»</b></p> <p>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p><b>Иванов Иван Иванович</b></p> <p>(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p><b>690090, г. Владивосток, улица Крыгина, дом 99, квартира 999</b></p> <p>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p><b>Паспорт серия 05 00 № 123456 выдан УМВД России по Приморскому краю 01.01.2001</b></p> <p>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028).</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <p><b>Подпись</b> _____ <b>Иванов Иван Иванович</b> _____ <b>01.02.2026</b> (подпись) (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) (дата)</p>		
---	---	--	--

**Подпись** \_\_\_\_\_  
(подпись)

## Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с <a href="#">разделом 4</a> декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка	_____	
2	Площадь, кв. м	_____	
3	Категория земель	_____	
4	Вид (виды) разрешенного использования	_____	
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования	_____	
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	_____	
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	_____	
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств	_____	

*Подпись*

---

(подпись)

9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	_____	
10	Сведения об установленных сервисах, публичных сервисах	_____	
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)	_____	
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку	_____	
13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке	_____	
13.1	Электроснабжение:	_____	
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения	_____	
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям	_____	
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение	_____	
13.2	Газоснабжение:	_____	
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	_____	
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	_____	

*Подпись*

(подпись)

13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение	_____	
13.3	Водоснабжение:	_____	
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	_____	
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	_____	
13.4	Теплоснабжение:	_____	
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	_____	
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	_____	
13.5	Водоотведение:	_____	
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	_____	
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	_____	
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование	_____	
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование	_____	
16	Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах)	_____	
17	Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах)	_____	

**Подпись**

(подпись)

18	Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах)	_____	
19	Вид сельскохозяйственных угодий	_____	
20	Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения	_____	
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости	_____	
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии)	(дата)

*Подпись*

(подпись)

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с <a href="#">разделом 4</a> декларации
1	Вид объекта недвижимости	<i>Нежилое здание</i>	<i>Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026</i>
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости	<i>г. Владивосток, улица Некрасовская, дом 52, квартира 999</i>	<i>Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026</i>

3	Площадь, кв. м	300 кв.м	Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026
4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)		
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства		
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:	9	<b>Технический паспорт здания</b>
8.1	подземный этаж	1	<b>Технический паспорт здания</b>
8.2	технический этаж	1	<b>Технический паспорт здания</b>
8.3	мансардный этаж		
8.4	иные типы этажей		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место	3	<b>Технический паспорт здания</b>
10	Серия многоквартирного дома	И-155	<b>Технический паспорт здания</b>
11	Материал наружных стен	кирпич	<b>Технический паспорт здания</b>
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	бетон	<b>Технический паспорт здания</b>

*Подпись*

(подпись)

13	Материал кровли	профнастил	Технический паспорт здания
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)	<b>2000</b>	Технический паспорт здания
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения	<b>квартира</b>	<b>Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026</b>
18	Вид или виды разрешенного использования		
19	Наименование		
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
21	Процент физического износа		
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности		
23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним		
23.1	Электроснабжение:		

**Подпись**

(подпись)

23.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям	имеется	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 05.01.2026</i>
23.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения		
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	<i>отсутствует</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 11 от 11.01.2026</i>
23.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	<i>отсутствует</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 25.01.2026</i>
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 8 от 07.01.2026</i>
23.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
23.4	Теплоснабжение:		
23.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 22 от 02.01.2026</i>
23.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		

*Подпись*

(подпись)

23.5	Водоотведение:		
23.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 15 от 03.01.2026</i>
23.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
24	Иные характеристики объекта недвижимости		
25	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	<i>Подпись</i> (подпись)	<i>Иванов Иван Иванович</i> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	<i>01.02.2026</i> (дата)

#### Раздел 4

##### Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

N п/п	Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации		
1	<i>Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026 (копия)</i>		
2	<i>Технический паспорт здания (копия)</i>		
3	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 05.01.2026</i>		
4	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 11 от 11.01.2026</i>		
5	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 25.01.2026</i>		
6	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 8 от 07.01.2026</i>		
7	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 22 от 02.01.2026</i>		
8	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 15 от 03.01.2026</i>		
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	<i>Подпись</i> (подпись)	<i>Иванов Иван Иванович</i> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	<i>01.02.2026</i> (дата)

*Подпись*

(подпись)