

Краевое государственное бюджетное учреждение
«Центр кадастровой оценки Приморского края»

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	Нежилое здание
1.2	Кадастровый номер	25:00:000000:00
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Иванов Иван Иванович
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	690090, г. Владивосток, улица Крыгина, дом 99, квартира 999 E-mail: _____ (при наличии)

Подпись

(подпись)

2.3	Телефон для связи (по желанию)	8 (423) 999-99-99
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
3.3	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	
3.4	Телефон для связи (по желанию)	
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <u>Подпись</u> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <u>Иванов Иван Иванович</u> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> <u>01.02.2026</u> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> (дата) </div> </div>	

Подпись

(подпись)

5	<p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p>Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края»</p> <p>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p>Иванов Иван Иванович</p> <p>(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p>690090, г. Владивосток, улица Крыгина, дом 99, квартира 999</p> <p>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p>Паспорт серия 05 00 № 123456 выдан УМВД России по Приморскому краю 01.01.2001</p> <p>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028).</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <table><tr><td>Подпись</td><td>Иванов Иван Иванович</td><td>01.02.2026</td></tr><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>(подпись)</td><td>(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</td><td>(дата)</td></tr></table>	Подпись	Иванов Иван Иванович	01.02.2026	_____	_____	_____	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)
Подпись	Иванов Иван Иванович	01.02.2026								
_____	_____	_____								
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)								

Подпись

(подпись)

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка	_____	
2	Площадь, кв. м	_____	
3	Категория земель	_____	
4	Вид (виды) разрешенного использования	_____	
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования	_____	
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	_____	
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	_____	
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств	_____	

Подпись

(подпись)

9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку		
13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения		
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям		
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения		
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		

Подпись

(подпись)

13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение	_____	
13.3	Водоснабжение:	_____	
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	_____	
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	_____	
13.4	Теплоснабжение:	_____	
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	_____	
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	_____	
13.5	Водоотведение:	_____	
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	_____	
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	_____	
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование	_____	
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование	_____	
16	Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах)	_____	
17	Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах)	_____	

Подпись

(подпись)

18	Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах)		
19	Вид сельскохозяйственных угодий		
20	Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="width: 30%; text-align: center;"> _____ (подпись) </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> _____ (дата) </div> </div>		

Подпись

(подпись)

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание	Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости	г. Владивосток, улица Некрасовская, дом 52, квартира 999	Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026

3	Площадь, кв. м	300 кв.м	Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026
4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)		
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства		
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:	9	Технический паспорт здания
8.1	подземный этаж	1	Технический паспорт здания
8.2	технический этаж	1	Технический паспорт здания
8.3	мансардный этаж		
8.4	иные типы этажей		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место	3	Технический паспорт здания
10	Серия многоквартирного дома	И-155	Технический паспорт здания
11	Материал наружных стен	кирпич	Технический паспорт здания
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	бетон	Технический паспорт здания

Подпись

(подпись)

13	Материал кровли	<i>профнастил</i>	<i>Технический паспорт здания</i>
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)	2000	<i>Технический паспорт здания</i>
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения	<i>квартира</i>	<i>Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026</i>
18	Вид или виды разрешенного использования		
19	Наименование		
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
21	Процент физического износа		
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности		
23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним		
23.1	Электроснабжение:		

Подпись

(подпись)

23.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям	<i>имеется</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 05.01.2026</i>
23.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения		
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	<i>отсутствует</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 11 от 11.01.2026</i>
23.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	<i>отсутствует</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 25.01.2026</i>
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	<i>имеется</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 8 от 07.01.2026</i>
23.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
23.4	Теплоснабжение:		
23.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	<i>имеется</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 22 от 02.01.2026</i>
23.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		

Подпись

(подпись)

23.5	Водоотведение:		
23.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	<i>имеется</i>	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 15 от 03.01.2026</i>
23.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
24	Иные характеристики объекта недвижимости		
25	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <u>Подпись</u> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> <u>01.02.2026</u> (дата) </div> </div>		

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

№ п/п	Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации
1	<i>Выписка из ЕГРН №111 от 01.02.2026 (копия)</i>
2	<i>Технический паспорт здания (копия)</i>
3	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 05.01.2026</i>
4	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 11 от 11.01.2026</i>
5	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 2 от 25.01.2026</i>
6	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 8 от 07.01.2026</i>
7	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 22 от 02.01.2026</i>
8	<i>Справка из ресурсоснабжающей организации № 15 от 03.01.2026</i>
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <u>Подпись</u> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> <u>01.02.2026</u> (дата) </div> </div>

Подпись

(подпись)